

## À BRIVE-LA-GAILLARDE, SOGEPROM REDONNE VIE A L'ANCIEN BÂTIMENT DES PTT AVEC LE CLOS MÉRIDIE

### Communiqué de presse

Brive-la-Gaillarde, le 25 juin 2026

**SOGEPROM, en présence de Monsieur Frédéric Soulier, Maire de Brive-la-Gaillarde, a officiellement lancé, le 24 juin 2026, les travaux du Clos Méridien. Cette opération de réhabilitation d'envergure permettra de transformer l'ancien bâtiment des PTT, édifice emblématique du patrimoine briviste, en une résidence de 38 logements. À travers ce projet, la municipalité et SOGEPROM affirment leur engagement commun en faveur du rayonnement du centre-ville et de la préservation du patrimoine bâti.**



### UNE NOUVELLE VIE POUR UN BÂTIMENT EMBLÉMATIQUE DE BRIVE

Situé avenue Raymond Poincaré, en plein cœur de ville, l'ancien bâtiment des PTT, construit au milieu du XXe siècle, va trouver une vocation résidentielle après avoir successivement accueilli les services postaux puis de téléphonie.

Cette opération, qui préserve le patrimoine architectural et répond aux besoins de logements du territoire, illustre l'ambition de redonner vie à des bâtiments existants plutôt que de consommer de nouveaux espaces fonciers, dans une logique de développement urbain durable.



## UN PROJET EXEMPLAIRE DE RENOUVELLEMENT URBAIN

En privilégiant la conservation et la valorisation de l'édifice existant, Le Clos Méridien est une illustration concrète de transformation responsable du patrimoine bâti.

Les caractéristiques architecturales qui font son identité seront préservées, tandis qu'une rénovation complète permettra d'offrir aux futurs habitants des logements aux standards actuels de confort et de performance.

En réinvestissant le cœur historique de Brive, l'opération contribue également à soutenir l'activité du centre-ville et à renforcer son attractivité résidentielle, tout en offrant aux futurs habitants toutes les aménités du centre-ville.

## UNE OPÉRATION EN COHÉRENCE AVEC LA DÉMARCHÉ RSE DE SOGEPROM

Le Clos Méridien s'inscrit pleinement dans le *Pacte 3B* de SOGEPROM, qui guide l'ensemble des projets autour de trois engagements : *Bas Carbone*, *Biodiversité* et *Bien-Vivre*.

La préservation d'une structure existante permet de limiter la consommation de ressources et les émissions associées aux travaux, tout en contribuant à la lutte contre l'étalement urbain.

À travers cette opération, SOGEPROM démontre qu'il est possible de conjuguer préservation du patrimoine, engagements environnementaux et attractivité des centres-villes.

## 38 LOGEMENTS AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT PRIVILEGIÉ

Le Clos Méridien accueillera 38 appartements du T1 au T5, adaptés à une diversité de parcours résidentiels : étudiants, jeunes actifs, familles, seniors ou investisseurs.

L'opération bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des Halles Gaillardes, des commerces, des services, des établissements scolaires et des espaces verts. Nichée entre deux parcs et un jardin potager, la résidence offrira un cadre de vie conciliant calme, proximité et qualité architecturale.

Les futurs logements conserveront les qualités intrinsèques du bâtiment d'origine, notamment ses volumes généreux, ses importantes hauteurs sous plafond et sa luminosité naturelle, tout en intégrant des prestations contemporaines.



« Le programme du Clos Méridien démontre qu'il est possible de produire des logements de qualité, tout en préservant le patrimoine et en limitant son impact. Par son succès commercial, cette opération confirme l'attractivité des villes moyennes si l'on propose des prestations conformes aux attentes. Je tiens

*à saluer la qualité du dialogue avec l'ensemble des acteurs de la ville, qui a permis de concrétiser un projet ambitieux, inscrit dans une démarche de développement urbain durable. »*

**Stéphane SERMADIRAS, Directeur Régional SOGEPROM Nouvelle-Aquitaine**

#### **Intervenants du projet**

Maître d'Ouvrage : SOGEPROM

Architecte : 4A – Atelier Aquitain d'Architectes Associés

Maître d'œuvre : OVP Ingénierie

Entreprise gros œuvre : Lestrade Delon Construction

**Programmation :** 38 logements libres du T1 au T5

**Niveau :** R+4 + combles

**Surface du terrain :** 1476 m<sup>2</sup>

**SDP :** 3782 m<sup>2</sup>

#### **Dates clés**

Lancement de la commercialisation : Mai 2025

Démarrage travaux : Juin 2026 - Livraison prévisionnelle : 3T 2027

6 lots encore disponibles à la vente.

#### **Contact commercial**

Sandrine DELVOYE - 06 21 63 33 24

## **Contacts**

### **Eva DUVAL**

Responsable Marketing et Communication Région Sud

06 17 51 62 31

[eva.duval@sogeprom.com](mailto:eva.duval@sogeprom.com)

### **Bruno SANTOS**

Relations presse SOGEPROM

01 42 14 11 73

[bruno.santos@socgen.com](mailto:bruno.santos@socgen.com)

## **A propos de SOGEPROM**

Depuis 1972, le groupe SOGEPROM accompagne ses clients en France - collectivités, entreprises, enseignes, institutionnels et particuliers - sur l'ensemble du processus de développement immobilier, qu'il s'agisse de logements, d'hôtels, de résidences services, de bureaux, de commerces, de projets urbains mixtes ou de restructurations d'actifs.

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et contribue à dessiner la ville de demain avec ses équipes présentes sur l'ensemble du territoire via ses 13 implantations situées en Île-de-France, dans les Hauts-de-France (sous la marque SOGEPROM-PROJECTIM), en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Occitanie (sous les marques SOGEPROM et SOGEPROM-PRAGMA), Nouvelle-Aquitaine, Pays de la Loire et Normandie.

Promoteur responsable, SOGEPROM place son Pacte 3B au cœur de ses réalisations et s'engage en faveur du Bas carbone, de la Biodiversité et du Bien-vivre, pour construire ensemble un avenir meilleur et durable.

En 2025, le chiffre d'affaires de SOGEPROM était de **602,8 M€** chiffre d'affaires (réservé TTC).

Pour en savoir plus, retrouvez-nous sur [groupe-sogeprom.fr](https://groupe-sogeprom.fr) ou sur [LinkedIn](#)