SOGEPROM

GROUPE SOCIETE GENERALE

Edgar Suites

SOGEPROM ET EDGAR SUITES ANNONCENT LE LANCEMENT DES TRAVAUX DE LA PREMIÈRE RÉSIDENCE HÔTELIÈRE EDGAR SUITES À NICE

Communiqué de presse

Paris, le 22 mai 2025

SOGEPROM, promoteur immobilier du groupe Société Générale, et Edgar Suites, leader français de la transformation d'immeubles de bureaux en appart'hôtels haut de gamme, annoncent le lancement d'un nouveau projet de résidence hôtelière, situé dans le quartier prisé du port de Nice. Ce projet, première implantation d'Edgar Suites sur la métropole niçoise, renforce l'offre qualitative des solutions d'hébergement de tourisme sur la ville de Nice dont l'attrait touristique se renforce chaque année.



©CA-RRA

Un emplacement privilégié pour une expérience inoubliable

Leader français d'une nouvelle génération d'appart hôtels haut de gamme, Edgar Suites propose des espaces de vie spacieux, entièrement équipés, élégamment décorés et éco-conçus pour les voyageurs à la recherche d'expériences d'exception.

La nouvelle résidence hôtelière Edgar Suites à Nice proposera à horizon 2027 l'équivalent de 46 chambres d'hôtel, conçues pour répondre, selon le modèle Edgar Suites, aux besoins de tous les voyageurs : d'affaires et de loisirs. Des services communs complètent l'offre, tels qu'une bagagerie, une laverie, des vestiaires, un local à vélo.

Située dans le quartier du port, cette résidence bénéficiera d'un emplacement privilégié, à proximité des attractions touristiques, des restaurants et des commerces. Le projet est localisé près de la place du Pin, animée et riche en offre de restauration qualitative, de la place Garibaldi, une majestueuse place dans un quartier en pleine rénovation, et à quelques pas de la vieille ville et de ses ruelles pittoresques. À proximité immédiate du tramway qui dessert l'aéroport de Nice et la place Massena, l'accès à la future résidence est facilité.

Une démarche environnementale forte et commune

Ce projet s'inscrit dans la dynamique de développement durable de SOGEPROM, porté par le Pacte 3B (Bas Carbone, Biodiversité et Bien-vivre), ainsi que dans celle d'Edgar Suites, labellisée Entreprise à Mission en 2022 et B Corp en 2024 et qui vise à offrir une expérience unique aux voyageurs tout en ayant un impact positif sur la société et l'environnement.

« *Nous sommes fiers, chez SOGEPROM, de réaliser ce projet qui illustre notre savoir-faire, répond au besoin d'hébergement touristique de qualité du territoire et contribuera au renouveau du quartier. Aux côtés d'Edgar Suites, acteur reconnu du secteur, nous partageons une même ambition environnementale forte : aller au-delà des exigences réglementaires pour inscrire notre action dans une démarche responsable et durable, fidèle à notre Pacte 3B.* » - **Jean-Pierre GIBOIRE, directeur régional SOGEPROM Côte d'Azur.**

« La signature de cette première résidence à Nice consolide le développement d'Edgar Suites sur le littoral méditerranéen, dans le prolongement de notre implantation à Cannes. Ce projet sur-mesure, mené en étroite collaboration avec un acteur de référence du secteur qu'est Sogeprom, illustre notre volonté de proposer une expérience haut de gamme à nos clients, alliant responsabilité environnementale et ancrage territorial ». **- Xavier O'QUIN, Président d'Edgar Suites.**

Les caractéristiques du projet :

- **Adresse :** 8 rue Jean-Pierre Papon 06300 Nice
- **Surface de plancher** : 1 210 m²
- **Nombre d'étages :** R+6
- **Programmation** : Résidence hôtelière équivalent à 46 chambres d'hôtel
- **Durée du bail** : 12 ans ferme
- **Promoteur** : SOGEPROM
- **Architecte :** CA-RRA
- **Planning :**

- Décembre 2024 : signature du Bail en État Futur d'Achèvement (BEFA) avec Edgar Suites
- Fin mars 2025 : signature du foncier et de la Vente en État Futur d'Achèvement (VEFA)
- Mai 2025 : Début des travaux
- 2eTrimestre 2027 : Livraison

Contact presse :

Agence Profile (SOGEPROM)

Bianca Carnevali, 07 69 57 87 73 - bcarnevali@agence-profile.com

Agence 14SEPTEMBRE (EDGAR SUITES)

Laura Sergeant – 06 08 75 74 24 - laurasergeant@14septembre.com

A propos de SOGEPROM

Depuis 1972, le groupe SOGEPROM accompagne ses clients en France - collectivités, entreprises, enseignes, institutionnels et particuliers - sur l'ensemble du processus de développement immobilier, qu'il s'agisse de logements, d'hôtels, de résidences services, de bureaux, de commerces, de projets urbains mixtes ou de restructurations d'actifs.

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et contribue à dessiner la ville de demain avec ses équipes présentes sur l'ensemble du territoire via ses 13 agences régionales situées en Île-de-France, dans les Hauts-de-France (sous la marque SOGEPROM-PROJECTIM), en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Occitanie (sous les marques SOGEPROM et SOGEPROM-PRAGMA), Nouvelle-Aquitaine, Centre-Val-de-Loire et Normandie.

Promoteur responsable, SOGEPROM place son Pacte 3B au cœur de ses réalisations et s'engage en faveur du Bas carbone, de la Biodiversité et du Bien-vivre, pour construire ensemble un avenir meilleur et durable.

En 2024, le chiffre d'affaires de SOGEPROM était de 682,6M€ TTC (réservé).

groupe-sogeprom.fr

linkedin.com/company/sogeprom

A propos d'Edgar Suites

Edgar Suites est un exploitant d'appart'hôtels haut de gamme, leader français de la transformation d'immeubles de bureaux en résidences hôtelières haut de gamme au format urbain, design et engagé. Edgar Suites développe et exploite un portefeuille de 26 résidences dans 11 villes en France, soit 1 400 chambres.

Fondé en 2016 par Xavier O'Quin, Maxime Benoit et Grégoire Benoit, 3 passionnés d'hospitalité, rentable et accompagné par un fonds dans son développement depuis 2021, Edgar Suites a réalisé 160M€ d'acquisitions immobilières sur les 3 dernières années.

Edgar Suites revisite le format de l'appart'hôtel avec une version plus expérientielle, des espaces de vie spacieux, idéalement situés et élégamment décorés, entièrement équipés pour les voyageurs exigeants, familles et professionnels, pour des séjours de 3 à 10 jours.

Edgar Suites est une entreprise à mission, certifiée B Corp, qui s'engage à améliorer la performance environnementale de ses espaces et assurer un impact positif sur le territoire.

www.edgarsuites.com

Instagram : www.instagram.com/edgar_suites

LinkedIn : linkedin.com/company/edgarsuites