

Occitanie Méditerranée



OCCITANIE

AUDE (11)
GARD (30)
HÉRAULT (34)
PYRÉNÉES ORIENTALES (66)

CONTACT



Pierre Raymond
DIRECTEUR RÉGIONAL
SOGEPROM-PRAGMA

+33 4 67 13 27 27
pierre.raymond@sogeprom-
pragma.com

Depuis 1972, le groupe SOGEPROM accompagne ses clients - collectivités, entreprises, enseignes, institutionnels et particuliers - sur l'ensemble du processus de développement immobilier, qu'il s'agisse de logements, d'hôtels, de résidences gérées, de bureaux, de commerces, ou de projets urbains mixtes.

SOGEPROM, promoteur responsable, s'engage et place son Pacte 3B au cœur de ses réalisations en faveur du Bas carbone, de la Biodiversité et du Bien-vivre, pour construire ensemble un avenir meilleur et durable.

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et contribue, avec ses équipes présentes sur l'ensemble du territoire, à dessiner la ville de demain.

Depuis 1979, SOGEPROM-PRAGMA opère dans la région, mettant en avant la qualité d'usage, l'exigence architecturale et l'innovation. Ces principes fondamentaux se reflètent dans des réalisations emblématiques, souvent récompensées et renommées, telles que Château-Le-Lez, Villa Vanille, Higher Roch, ainsi que les Folies Oasis et Les Galets.

Pour vous, qu'est-ce qu'être PROMOTEUR RESPONSABLE dans votre région ?

“ Le promoteur responsable doit avant tout être en avance sur son époque afin de concevoir des projets qui répondent aux futurs besoins de ses clients, qui plébiscitent une mixité sociale tout en respectant l'environnement. Il doit s'adapter à la politique urbaine des villes en étant force de proposition : construire la ville avec ses élus au bénéfice de ses habitants. Sa responsabilité est engagée dans la réalisation d'opérations dont l'architecture s'adapte à l'environnement, sans s'y imposer, qui privilégie l'utilisation de matériaux décarbonés, mais surtout qui veille à limiter leur consommation énergétique en phase d'exploitation. Un promoteur responsable mettra en avant une conception écologique qui privilégie l'utilisation de matériaux décarbonés, mais surtout qui veille à limiter leur consommation énergétique en phase d'exploitation. Enfin, il doit permettre à chacun de pouvoir se loger. Ainsi, promouvoir le logement abordable et social au sein d'une même opération sans distinction architecturale doit être au cœur de sa préoccupation.

Cette responsabilité que je porte chez SOGEPROM-PRAGMA s'identifie par notre ADN : l'innovation au bénéfice de nos clients et de la collectivité. Qu'elle soit technique, architecturale ou d'usage, l'innovation est notre marque de fabrique qui consolide notre notoriété. SOGEPROM-PRAGMA est reconnu pour cette ambition en étant lauréat des deux folies architecturales de Montpellier : Les Galets et Oasis.

Pierre Raymond



10 COLLABORATEURS EN 2024



23,4 M€ DE CHIFFRE
D'AFFAIRES RÉSERVÉ TTC EN 2024



PYRAMIDE D'ARGENT
« GRAND PRIX RÉGIONAL »
POUR HIGHER ROCH EN 2019



34

Montpellier

Higher Roch

Brenac & Gonzalez & Associés



34

Montpellier

Les Galets

OMA, MDR Architecture



34

Montpellier

Oasis

Coldefy

Sélection de références

conception graphique agence Comme un Arbre! - Crédits photos : Julien Thomazo, OMA, MDR Architecture, OMA, MDR Architecture, MAC Architecture, Cetyimages - mise à jour 02/2025