

SOGEPROM-PRAGMA lance les travaux de la résidence Les Cinq Sens, à Béziers

Communiqué de presse

Montpellier, le 03 avril 2025

La première pierre de la résidence Les Cinq Sens a été posée ce jeudi 3 avril 2025 en présence d'Emmanuelle Ménard, Conseillère municipale représentant Robert Ménard, Maire de Béziers et Président de la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée, Géraldine Bedes, Directrice Générale de Viaterria, Antoine Assus, Architecte de BPA Architecture et Pierre Raymond, Directeur Régional de SOGEPROM-PRAGMA.

Conçue par SOGEPROM-PRAGMA, promoteur depuis 1979 dans la région Occitanie, la résidence entre dans sa phase travaux pour une livraison prévue au 4^{ème} trimestre 2026 et marque une nouvelle étape dans le développement de la ZAC de la Courondelle à Béziers.



Une architecture contemporaine au service du cadre de vie

Composée de 5 bâtiments, la résidence comptera 74 logements et 83 places de stationnement en sous-sol. Tous les appartements disposent de loggias, terrasses ou jardins privatifs. L'architecture élégante et contemporaine offre un bâtiment visuel captivant et aéré. Les volumes généreux et lumineux créent une atmosphère de quiétude, tandis que les vues dégagées sur les paysages biterrois renforcent le sentiment d'ouverture.

La résidence est conçue pour s'adapter à la diversité du terrain et s'intègre harmonieusement dans son environnement. En son centre, le cœur d'îlot paysager favorise la biodiversité, améliore la qualité de l'air et contribue à la régulation thermique, participant ainsi à un meilleur confort d'été pour les futurs habitants.



Un emplacement stratégique au cœur du territoire biterrois

La ZAC de la Courondelle bénéficie d'un positionnement stratégique, à proximité immédiate des grands axes routiers desservant Béziers et de lignes de bus qui relient rapidement le centre-ville. La résidence *Les Cinq Sens* s'insère dans un environnement doté de toutes les commodités, renforçant son attractivité auprès des accédants et des investisseurs.

Une opération soutenue par CDC Habitat

La résidence *Les Cinq Sens* bénéficie de la confiance de CDC Habitat, qui a d'ores et déjà acquis 39 logements au sein du programme. Ce partenariat vient consolider la viabilité économique de

l'opération et témoigne de la qualité du projet proposé, tant sur le plan architectural qu'environnemental.



Un projet aligné avec le Pacte 3B : Bas carbone, Biodiversité, Bien-vivre

Conforme à la réglementation environnementale RE2020 seuil 2025, la résidence anticipe les exigences de performance énergétique et environnementale à venir.

Fidèle au Pacte 3B porté par le groupe SOGEPROM et à la volonté de SOGEPROM-PRAGMA de prendre un temps d'avance en matière de construction durable, *Les Cinq Sens* intègre une approche exigeante en matière de qualité architecturale, de performance énergétique et d'aménagement paysager.

« *Les Cinq Sens est une opération exemplaire à plus d'un titre : elle anticipe la réglementation en atteignant dès aujourd'hui les exigences de la RE2020 seuil 2025, elle laisse toute sa place à la biodiversité grâce à des stationnements entièrement enterrés qui libèrent un cœur d'îlot paysager, et elle rencontre déjà un fort succès commercial avec 63 logements réservés sur 74. Cette dynamique confirme l'attractivité croissante de Béziers et la pertinence de nos choix en matière de qualité urbaine et résidentielle* », souligne Pierre Raymond, Directeur Régional de SOGEPROM-PRAGMA.



© Fabrice Chort

Intervenants du projet :

Maître d'Ouvrage : SCCV Béziers la Courondelle

Aménageur : Viaterra

Investisseur institutionnel : CDC Habitat

Architecte : BPA Architecture

Maître d'œuvre : IPC

Entreprise gros œuvre : SEA Construction

Programmation : 74 logements libres du T1 au T4

Surface du terrain : 5053 m²

SDP : 4702 m²

Dates clés :

Lancement de la commercialisation : Mai 2023

Démarrage travaux : Décembre 2024

Livraison prévisionnelle : 4T 2026

Contact presse :

Eva Duval

06 17 51 62 31

eva.duval@sogeprom.com

A propos de SOGEPROM-PRAGMA

Dans la région Occitanie-Méditerranée depuis 1979 via son agence SOGEPROM-PRAGMA, SOGEPROM accompagne ses clients en France - collectivités, entreprises, enseignes, institutionnels et particuliers - sur l'ensemble du processus de développement immobilier, qu'il s'agisse de logements, d'hôtels, de résidences services, de bureaux, de commerces, de projets urbains mixtes ou de restructurations d'actifs.

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et contribue à dessiner la ville de demain avec ses équipes présentes sur l'ensemble du territoire via ses 13 agences régionales situées en Île-de-France, dans les Hauts-de-France (sous la marque SOGEPROM-PROJECTIM), en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Occitanie (sous les marques SOGEPROM et SOGEPROM-PRAGMA), Nouvelle-Aquitaine, Centre-Val-de-Loire et Normandie.

Promoteur responsable, SOGEPROM place son Pacte 3B au cœur de ses réalisations et s'engage en faveur du Bas carbone, de la Biodiversité et du Bien-vivre, pour construire ensemble un avenir meilleur et durable.

En 2024, le chiffre d'affaires réservé de SOGEPROM était de 682.6 M€ TTC.

SOGEPROM-PRAGMA, sa filiale leader du marché à Montpellier, est reconnue pour son audace architecturale, illustrée par des projets mixant également les fonctions et les usages tels que la Mantilla, l'immeuble résidentiel Port Pallas ou encore l'emblème du quartier Nouveau Saint-Roch inauguré en 2022, Higher Roch. À l'écoute permanente de ses clients, SOGEPROM-PRAGMA inscrit ses programmes dans la droite ligne du Pacte 3B - Bas carbone, Biodiversité et Bien-vivre.

www.sogeprom.fr/pragma
groupe-sogeprom.fr



[linkedin.com/company/sogeprom](https://www.linkedin.com/company/sogeprom)



[instagram.com/groupe.sogeprom](https://www.instagram.com/groupe.sogeprom)



<https://www.facebook.com/GroupeSogeprom>