

# Île-de-France et Centre-Val de Loire



## ÎLE-DE-FRANCE

PARIS (75)  
SEINE-ET-MARNE (77)  
YVELINES (78)  
ESSONNE (91)  
HAUTS-DE-SEINE (92)  
SEINE-SAINT-DENIS (93)  
VAL-DE-MARNE (94)  
VAL-D'OISE (95)

## CENTRE-VAL DE LOIRE

CHER (18)  
EURE-ET-LOIR (28)  
INDRE (36)  
INDRE-ET-LOIRE (37)  
LOIRET (45)  
LOIR-ET-CHER (41)

## CONTACT



**Loïc Madeline**  
DIRECTEUR GÉNÉRAL DÉLÉGUÉ ÎLE-DE-FRANCE,  
TERTIAIRE ET GRANDS PROJETS RÉGION

[loic.madeline@sogeprom.com](mailto:loic.madeline@sogeprom.com)



**Ouissam Mokaddem**  
DIRECTRICE RÉSIDENTIEL ÎLE-DE-FRANCE  
ET CENTRE-VAL DE LOIRE

[ouissam.mokaddem@sogeprom.com](mailto:ouissam.mokaddem@sogeprom.com)



**Guillaume Piton**  
DIRECTEUR TERTIAIRE ET GRANDS PROJETS  
ÎLE-DE-FRANCE

[guillaume.piton@sogeprom.com](mailto:guillaume.piton@sogeprom.com)

Depuis 1972, le groupe SOGEPROM accompagne ses clients - collectivités, entreprises, enseignes, institutionnels et particuliers - sur l'ensemble du processus de développement immobilier, qu'il s'agisse de logements, d'hôtels, de résidences gérées, de bureaux, de commerces, ou de projets urbains mixtes.

SOGEPROM, promoteur responsable, s'engage et place son Pacte 3B au cœur de ses réalisations en faveur du Bas carbone, de la Biodiversité et du Bien-vivre, pour construire ensemble un avenir meilleur et durable.

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et contribue, avec ses équipes présentes sur l'ensemble du territoire, à dessiner la ville de demain.

## Pour vous, qu'est-ce qu'être PROMOTEUR RESPONSABLE dans votre région ?

“ Partenaire engagé auprès des territoires dans la construction d'une ville plus durable, nous menons nos réflexions avec les collectivités, les aménageurs, nos clients et nos investisseurs pour développer des solutions immobilières performantes, de qualité, innovantes, à l'impact carbone limité et adaptées à leurs besoins et leurs attentes pour construire ensemble les villes de demain.

Nos opérations immobilières, très souvent multi-usages, sont créatrices d'emploi et de services aux usagers. Elles contribuent au dynamisme et à l'attractivité des territoires.

**Loïc Madeline**

“ Un promoteur responsable, c'est un promoteur qui tient ses engagements vis-à-vis de ses clients, ses partenaires et l'ensemble des acteurs du territoire. Vigilant quant à l'impact de son projet sur l'environnement, il doit réinterroger ses modes constructifs, innover afin de proposer un habitat confortable, abordable et écologique.

L'engagement se traduit également par l'offre d'un parcours résidentiel complet garantissant une diversité de services adaptés aux différents âges de la vie. Promouvoir la biodiversité, fabriquer des morceaux de villes créatrices de lien social, remettre l'humain au cœur de nos réflexions... C'est aussi cela, être un promoteur responsable et engagé.

**Ouissam Mokaddem**

“ En tant que promoteur engagé et responsable depuis plus de 50 ans, nous sommes particulièrement attentifs à l'impact environnemental et sociétal de nos projets.

Aussi, et notamment à travers notre Pacte 3B (Bas carbone, Biodiversité et Bien-vivre), nous nous engageons à concevoir et à construire, en étroite collaboration avec l'ensemble des parties prenantes (villes, utilisateurs, concepteurs, constructeurs...), des bâtiments sobres et décarbonés, économes en ressources et en énergie, et qui répondent durablement aux besoins de la communauté et des usagers.

**Guillaume Piton**

# Chiffres-clés



**67** COLLABORATEURS EN 2024



**215,2** M€ DE CHIFFRE  
D'AFFAIRES RÉSERVÉ TTC EN 2024



**PYRAMIDE D'ARGENT**  
« CONDUITE RESPONSABLE DES  
OPÉRATIONS »  
POUR LA COUR FERBER EN 2023

Sélection de références



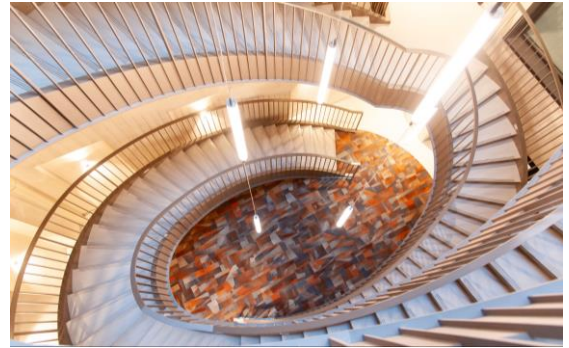
**77** **Montévrain**  
**Oxygène**  
Charles-Henri Tachon



**91** **Palaiseau**  
**Émulation**  
Baumschlager Eberle, Hardel Le Bihan, Martin Duplantier, Anne Demians, Nunc Architectes, Barrault Pressacco



**93** **Dugny**  
**Village des Médias**  
Hardel Le Bihan, Bathilde Millet, Bourbouze & Graindorge



**75** **Paris**  
**40 Laffitte**  
CALQ



**92** **Clichy**  
**Kley**  
Gaëtan Le Penhuel Architectes



**45** **Chapelle-Saint-Mesmin**  
**Riveo**  
Alain SALIN