

## **IMMOBILIER NEUF : SOGEPROM LANCE DEUX NOUVELLES RÉSIDENCES D'EXCEPTION AVEC DES EMPLACEMENTS PREMIUM À TOULOUSE**

À l'heure où plus personne n'ignore les difficultés de notre métropole à voir des projets immobiliers neufs sortir de terre et à celles des familles à se loger, SOGEPROM annonce le lancement commercial de deux résidences.

- La résidence L'Idylle, située en plein cœur de la ville livrera ses 23 logements dans le courant du premier semestre 2027.
- Le projet Parc Ormeau, situé à l'orée de la Côte Pavée et à proximité immédiate des 10 hectares de verdure du Parc de la Grande Plaine, déploiera 29 logements dont la livraison est prévue pour le premier semestre 2027.

« Avec les projets L'Idylle et Parc Ormeau, nous réaffirmons notre engagement à créer des résidences qui répondent aux aspirations des Toulousains en matière de qualité de vie, de durabilité et d'accessibilité. Ces deux programmes incarnent parfaitement notre vision : proposer des logements à taille humaine, respectueux de l'environnement et en harmonie avec leur cadre urbain et naturel. Nous sommes convaincus que ces résidences sauront séduire par leur emplacement privilégié et leurs prestations de qualité, répondant aux besoins d'un marché immobilier en forte attente de projets ambitieux et adaptés aux modes de vie actuels. »

**Christophe LOUX**

Directeur régional de SOGEPROM Toulouse Métropole

### **L'Idylle : Le cœur battant de la Ville Rose**



©Mag.Archi

#### **Un emplacement exclusif**

C'est en plein cœur du quartier historique de Saint-Cyprien – Fer à Cheval, allée Charles de Fitte, à quelques pas de la Prairie des Filtres et des quais de la Garonne, que SOGEPROM lance la construction de la résidence L'Idylle, un projet de 23 appartements du 2 au 5 pièces, chacun doté d'extérieurs privatifs et d'un cœur d'îlot paysager.

#### **Un projet de haut standing**

Incarnant l'élégance et la modernité qui caractérisent les réalisations de ce promoteur constructeur engagé, la résidence dont la conception a été confiée au cabinet d'architecture Agence Gombert, déploie ses logements en R+5 en proposant à ses futurs résidents, des appartements de haut standing et personnalisables. Les occupants du dernier étage profiteront d'une vue unique sur la Ville.

Côté architecture, L'Idylle avec ses façades en briques rouges réhaussées de menuiseries modernes, s'intègre parfaitement dans le charme typique de la Ville Rose.

Répondant en tous points aux modes de vie contemporains et aux attentes des citoyens, la résidence est équipée d'un local à vélos, d'un parking sécurisé en sous-sol.

## Résidence Parc Ormeau : La parfaite alliance entre modernité et tradition

©Visiolab



### Un emplacement privilégié

Situé à l'abri de l'effervescence urbaine mais directement connectée aux grands axes routiers et au réseau de transports en commun dont la future ligne C, la résidence Parc Ormeau déploie en R+4 29 appartements du 2 au 5 pièces avec balcon, terrasses et jardins privés, au cœur d'un généreux espace vert paysagé. Un parking de 42 places discrètement aménagé en sous-sol complète cet ensemble.

### Un cadre de vie exceptionnel

Incarnant parfaitement l'art de vivre toulousain, le projet allie modernité, confort et respect de l'environnement tout en offrant un cadre de vie exceptionnel à ses futurs occupants qui pourront profiter à loisirs de la Coulée Verte et de ses multiples aménagements et infrastructures.

Côté architecture, le cabinet Faits d'Architecture revisite le style toulousain avec des toitures en tuile et des façades alternant briquette de terre cuite et enduits blanc immaculé, et invente une nouvelle façon de vivre à la ville avec un jardin intérieur pensé comme le poumon vert de l'ensemble.

### Un engagement pour un avenir durable

Ardemment engagé dans la construction de résidences durables et innovantes, en harmonie avec leur environnement, SOGEPROM a conçu ce projet à taille humaine dans le respect absolu des normes environnementales les plus strictes en vigueur (RE2020). Cet engagement s'inscrit pleinement dans la démarche du Pacte 3B - Bas carbone, Biodiversité et Bien-vivre – de SOGEPROM qui place la durabilité, le respect de la nature et le confort des occupants au cœur de chaque réalisation.

## DEUX PROJETS EN UN SEUL COUP D'ŒIL

### L'IDYLLE

**Adresse:** 4, allée Charles de Fitte 31300 Toulouse

**Maître d'ouvrage:** SOGEPROM Toulouse Métropole

**Architecte:** Agence Gombert

**Nombre de logements:** 23 logements du T2 au T5

**Surface du terrain:** 536 m<sup>2</sup>

**SDP:** 1 391 m<sup>2</sup>

**Démarrage travaux:** 4<sup>ème</sup> trimestre 2025

**Livraison:** 1<sup>er</sup> semestre 2027

### PARC ORMEAU

**Adresse:** 43, chemin de Bitet 31500 Toulouse

**Maître d'ouvrage:** SOGEPROM Toulouse Métropole

**Architecte:** Faits d'Architecture

**Nombre de logements:** 29 logements du T2 au T5

**Surface du terrain:** 4242 m<sup>2</sup>

**SDP:** 2 288 m<sup>2</sup>

**Démarrage travaux:** 4<sup>ème</sup> trimestre 2025

**Livraison:** 1<sup>er</sup> semestre 2027

## À NOTER DANS VOS AGENDAS

### 31/01 et 01/02

Les équipes de SOGEPROM organisent une avant-première le vendredi 31 janvier et le samedi 1<sup>er</sup> février pour découvrir ces deux projets exceptionnels.

De 10h à 18h à l'agence SOGEPROM / 61, bd Lazare Carnot / 31000 Toulouse (4<sup>ème</sup> étage)

Inscription : <https://idylle-parc-ormeau-toulouse.fr/>

## **À propos de SOGEPROM**

Depuis 1972, le groupe SOGEPROM accompagne ses clients en France - collectivités, entreprises, enseignes, institutionnels et particuliers - sur l'ensemble du processus de développement immobilier, qu'il s'agisse de logements, d'hôtels, de résidences services, de bureaux, de commerces, de projets urbains mixtes ou de restructurations d'actifs.

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et contribue à dessiner la ville de demain avec ses équipes présentes sur l'ensemble du territoire via ses 13 agences régionales situées en Île-de-France, dans les Hauts-de-France (sous la marque SOGEPROM-PROJECTIM), en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Occitanie (sous les marques SOGEPROM et SOGEPROM-PRAGMA), Nouvelle-Aquitaine, Centre-Val-de-Loire et Normandie.

Promoteur responsable, SOGEPROM place son Pacte 3B au cœur de ses réalisations et s'engage en faveur du Bas carbone, de la Biodiversité et du Bien-vivre, pour construire ensemble un avenir meilleur et durable.

En 2023, le chiffre d'affaires de SOGEPROM était de 612.1 M€ TTC.

**Plus d'informations :** [www.groupe-sogeprom.fr](http://www.groupe-sogeprom.fr)



[linkedin.com/company/sogeprom](https://www.linkedin.com/company/sogeprom)



[instagram.com/groupe.sogeprom](https://www.instagram.com/groupe.sogeprom)



[facebook.com/groupe.sogeprom/](https://www.facebook.com/groupe.sogeprom/)