

SOGEPROM ET GROUPE EAD POSENT LA PREMIÈRE PIERRE DU PROGRAMME IMMOBILIER « LE 104 » À VERNON (27)

Vernon, le jeudi 03 octobre 2024.

SOGEPROM et Groupe EAD collaborent pour la réalisation d'un nouveau programme immobilier ambitieux nommé « Le 104 ». Situé au nord-ouest du centre-ville de Vernon, à proximité de l'écoquartier Fieschi et en bord de Seine, ce projet s'inscrit dans une dynamique de développement urbain durable et de qualité.

Ce jeudi 03 octobre, la cérémonie de pose de la première pierre a marqué le lancement officiel des travaux, en présence de M. OUZILLEAU Maire de Vernon, M. DUCHE Président de EAD, de Seine Normandie Agglomération et maire de Les Andelys, de M. COSTIOU Directeur Régional de Sogeprom Normandie et de madame RODELLA, Directrice Générale du Groupe EAD. Cet événement symbolique a réuni des personnalités locales et des représentants des entreprises partenaires, soulignant l'importance de ce projet pour la communauté.



©crédit Sogeprom

Un cadre de vie exceptionnel et durable

« Le 104 » se compose de 30 appartements répartis sur 4 étages, chacun bénéficiant d'un espace extérieur privatif, qu'il s'agisse d'un balcon, d'une grande terrasse ou d'une loggia. Les résidents du dernier étage profiteront de vastes terrasses offrant une vue imprenable sur le parc aménagé adjacent. Chaque appartement dispose également d'un parking privatif et d'un local vélo, répondant ainsi aux besoins de mobilité douce des futurs habitants.

Ce programme immobilier est éligible au dispositif Pinel+ et respecte les normes de la réglementation thermique RE2020, seuil 2025. Ces critères garantissent aux futurs résidents un

confort de vie optimal tout en minimisant leur consommation d'énergie et leurs émissions de CO2. Les travaux de la résidence ont commencé en juillet dernier et la livraison est prévue en fin d'année 2025.

Une situation idéale et bien desservie

La résidence « Le 104 » bénéficie d'une localisation privilégiée, à proximité immédiate du centre-ville de Vernon et de la gare, offrant ainsi une excellente desserte par les transports en commun. Les commerces, écoles et le pôle médical sont accessibles à pied depuis la résidence, facilitant ainsi le quotidien des futurs habitants.

Une architecture contemporaine et élégante

L'architecture de « Le 104 » se distingue par un style contemporain aux teintes grises et blanches, s'intégrant harmonieusement dans son environnement. L'accès aux logements se fait par une petite allée située entre le parc et la résidence, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.



©crédit Hive & Co

Un projet exemplaire en matière de développement durable

Ce projet immobilier reflète l'engagement de SOGEPROM et de ses partenaires en faveur du développement durable et de la requalification urbaine. La résidence "Le 104" s'inscrit pleinement dans une démarche de construction responsable et respectueuse de l'environnement. Conçu pour répondre aux normes strictes de la réglementation environnementale RE 2020, ce projet vise un haut niveau de performance énergétique, avec des logements classés en DPE A. Grâce à une conception thermique avancée, l'utilisation de matériaux durables et des équipements favorisant les économies d'énergie, "Le 104" est un modèle en matière de développement durable, garantissant à ses futurs résidents un cadre de vie sain et éco-responsable.

« Ce projet témoigne de notre capacité à proposer des solutions durables pour répondre aux besoins de logement de qualité. Nous sommes fiers de contribuer à la transformation urbaine de Vernon et de participer à la création d'un cadre de vie agréable pour les futurs résidents » déclare Aurélien COSTIOU, Directeur régional de SOGEPROM Normandie.

Intervenants du projet « Le 104 » :

- **Maître d'ouvrage : SOGEPROM Normandie et Groupe EAD**
- **Atelier d'architecture : Agence A.A.C.D**

Programmation : 30 logements du T2 au T4

Surface du terrain : 1564 m²

SDP : 1988 m²

Livraison : 4T 2025

Contact presse SOGEPROM Normandie :

Lucille PICHONNIER

06 75 18 60 08

Lucille.pichonnier@sogeprom.com

A propos de SOGEPROM

Depuis 1972, le groupe SOGEPROM accompagne ses clients en France - collectivités, entreprises, enseignes, institutionnels et particuliers - sur l'ensemble du processus de développement immobilier, qu'il s'agisse de logements, d'hôtels, de résidences services, de bureaux, de commerces, de projets urbains mixtes ou de restructurations d'actifs.

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et contribue à dessiner la ville de demain avec ses équipes présentes sur l'ensemble du territoire via ses 13 agences régionales situées en Île-de-France, dans les Hauts-de-France (SOGEPROM-PROJECTIM), en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte-d'Azur, Occitanie (SOGEPROM-PRAGMA), Nouvelle-Aquitaine, Centre-Val-de-Loire et Normandie.

Promoteur responsable, SOGEPROM place son Pacte 3B au cœur de ses réalisations et s'engage en faveur du Bas carbone, de la Biodiversité et du Bien-vivre, pour construire ensemble un avenir meilleur et durable.

En 2023, le chiffre d'affaires de SOGEPROM était de 612.1 M€ TTC.

groupe-sogeprom.fr



linkedin.com/company/sogeprom



instagram.com/groupe.sogeprom



facebook.com/groupesogeprom/