

# Occitanie Méditerranée



## OCCITANIE

AUDE (11)  
GARD (30)  
HÉRAULT (34)  
PYRÉNÉES ORIENTALES (66)

## CONTACT



**Pierre RAYMOND**  
DIRECTEUR RÉGIONAL  
SOGEPROM-PRAGMA  
OCCITANIE MÉDITERRANÉE

+33 4 67 13 27 27  
pierre.raymond@sogeprom-  
pragma.com

Depuis 1972, le groupe SOGEPROM accompagne ses clients - collectivités, entreprises, enseignes, institutionnels et particuliers - sur l'ensemble du processus de développement immobilier, qu'il s'agisse de logements, d'hôtels, de résidences gérées, de bureaux, de commerces, ou de projets urbains mixtes.

Promoteur responsable, SOGEPROM met en œuvre depuis 2022 son Pacte 3B pour Bas carbone, Biodiversité et Bien-vivre, tout en conservant son attachement au geste architectural.

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et contribue, avec ses équipes présentes sur l'ensemble du territoire, à dessiner la ville de demain.

Depuis 1979, SOGEPROM-PRAGMA opère dans la région, mettant en avant la qualité d'usage, l'exigence architecturale et l'innovation. Ces principes fondamentaux se reflètent dans des réalisations emblématiques, souvent récompensées et renommées, telles que Château-Le-Lez, Villa Vanille, Higher Roch, ainsi que les Folies Oasis et Les Galets.

Pour vous, qu'est-ce qu'être PROMOTEUR RESPONSABLE dans votre région ?

Le promoteur responsable doit avant tout être en avance sur son époque afin de concevoir des projets qui répondent aux futurs besoins de ses clients, qui plébiscitent une mixité sociale tout en respectant l'environnement. Il doit s'adapter à la politique urbaine des villes en étant force de proposition : construire la ville avec ses élus au bénéfice de ses habitants. Sa responsabilité est engagée dans la réalisation d'opérations dont l'architecture s'adapte à l'environnement, sans s'y imposer, qui privilégie l'utilisation de matériaux décarbonés, mais surtout qui veille à limiter leur consommation énergétique en phase d'exploitation. Un promoteur responsable mettra en avant une conception écologique qui privilégie l'utilisation de matériaux décarbonés, mais surtout qui veille à limiter leur consommation énergétique en phase d'exploitation. Enfin, il doit permettre à chacun de pouvoir se loger. Ainsi, promouvoir le logement abordable et social au sein d'une même opération sans distinction architecturale doit être au cœur de sa préoccupation.

Cette responsabilité que je porte chez SOGEPROM-PRAGMA s'identifie par notre ADN : l'innovation au bénéfice de nos clients et de la collectivité. Qu'elle soit technique, architecturale ou d'usage, l'innovation est notre marque de fabrique qui consolide notre notoriété. SOGEPROM-PRAGMA est reconnu pour cette ambition en étant lauréat des deux folies architecturales de Montpellier : Les Galets et Oasis.

**Pierre RAYMOND**



**19** COLLABORATEURS



**38** M€ DE CHIFFRE  
D'AFFAIRES EN 2022



**PYRAMIDE D'ARGENT**  
« GRAND PRIX RÉGIONAL »  
POUR HIGHER ROCH EN 2019



34

Montpellier

**Higher Roch** Cabinet  
Brenac & Gonzalez & Associés



34

Montpellier

**Folie Les Galets** OMA et  
MDR Architecture



34

Montpellier

**Folie Oasis** Coldefy