

# Nouvelle Aquitaine



## NOUVELLE-AQUITAINE

CHARENTE (16)  
CHARENTE-MARITIME (17)  
CORRÈZE (19)  
CREUSE (23)  
DORDOGNE (24)  
GIRONDE (33)  
LANDES (40)  
PYRÉNÉES-ATLANTIQUES (64)  
DEUX-SÈVRES (79)  
VIENNE (86)  
HAUTE-VIENNE (87)

## CONTACT



### Stéphane Sermadiras

DIRECTEUR RÉGIONAL  
SOGEPROM NOUVELLE-  
AQUITAINE

+33 6 47 14 68 53  
stephane.sermadiras@  
sogeprom.com

Depuis 1972, le groupe SOGEPROM accompagne ses clients - collectivités, entreprises, enseignes, institutionnels et particuliers - sur l'ensemble du processus de développement immobilier, qu'il s'agisse de logements, d'hôtels, de résidences gérées, de bureaux, de commerces, ou de projets urbains mixtes.

Promoteur responsable, SOGEPROM met en œuvre depuis 2022 son Pacte 3B pour Bas carbone, Biodiversité et Bien-vivre, tout en conservant son attachement au geste architectural.

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe bancaire et contribue, avec ses équipes présentes sur l'ensemble du territoire, à dessiner la ville de demain.

**Depuis 2019, SOGEPROM est implantée dans la région, avec une équipe de passionnés, animés par la même envie: concevoir l'immobilier de demain.**

Pour vous, qu'est-ce qu'être PROMOTEUR RESPONSABLE dans votre région ?

“ Être un promoteur responsable, c'est être un partenaire des territoires, en leur étant utile, en inscrivant nos projets dans une réflexion plus large à l'échelle des quartiers, des villes et au-delà. Dans les métropoles, mais aussi dans les villes moyennes et les territoires péri-urbains et ruraux.

C'est aussi s'engager, dans une société qui doit se décarboner et dans une filière immobilière qui doit innover, à produire une nouvelle génération de bâtiments et à participer à la rénovation énergétique de masse.

Enfin, c'est proposer une offre multi-produits qui saura s'adapter aux différentes réalités de notre territoire, avec en fil conducteur la production d'un immobilier durable, dans tous les sens du terme et notamment dans ses usages et dans ses performances, grâce à des procédés constructifs bas carbone aussi bien dans leurs phases de production que d'exploitation.

**Stéphane Sermadiras**



**4** COLLABORATEURS



**18 547** K€ DE CHIFFRE  
D'AFFAIRES EN 2023



**PYRAMIDE D'ARGENT**  
« GRAND PRIX RÉGIONAL »  
POUR QUAI NEUF EN 2022



# 33

Bordeaux

**Quai neuf** Agence François CLERCQ et Associés; Agence FRESH; Agence LEIBAR & SEIGNEURIN ; Atelier Stéphane FERNANDEZ et Agence SOA

Sélection de références



# 79

Niort

---

**Écorces** Maud CAUBET