

SOGEPROM INAUGURE « ALTA » AU CŒUR DU HAVRE

Communiqué de presse

Le Havre, le 15 décembre 2023

SOGEPROM a inauguré ce matin la résidence « Alta » située dans l'hyper centre-ville du Havre. Ce projet mixte emblématique à l'architecture « twistée » propose à ses habitants des vues d'exception sur la ville, la mer et les bassins.

UN HABITAT UNIQUE ET MODERNE À L'ARCHITECTURE SINGULIÈRE

Éric GROVEN, Président de Sogeprom & Directeur Immobilier du Réseau France Société Générale, a inauguré ce jour en présence d'Édouard PHILIPPE, Maire du Havre & Président de la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole, la résidence « Alta » située dans l'hyper centre-ville du Havre.

« Alta », projet mixte inédit au Havre, se distingue par son architecture : une tour vrillée de 17 étages en béton architectonique imaginée par l'agence d'architecture Hamonic + Masson & Associés. **Le programme se compose de 64 logements** de 2 à 4 chambres et d'une crèche de 68 berceaux en rez-de-chaussée. Les appartements bénéficient de balcon ou terrasse aux garde-corps vitrés, de caves et de parkings disponibles en sous-sol pré-équipés pour faciliter l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques.



Crédits : ROAV7

UN EMPLACEMENT D'EXCEPTION EN HYPER CENTRE DU HAVRE

Situé sur l'ancien site de l'arsenal, en plein cœur du centre-ville du Havre, l'emplacement d'« Alta » est remarquable : entre le bassin du Roy et le pont de Notre Dame, le quartier est classé depuis 2005 au Patrimoine Mondial de l'Humanité de l'Unesco. La tour vient s'intégrer de façon harmonieuse au cœur de la cité où le patrimoine et la modernité se mêlent et propose ainsi un nouveau repère architectural à la ville du Havre.

« Alta est un programme exemplaire pour Sogeprom en matière de bien-vivre. Le geste architectural est fort, les espaces sont de qualité et confortables, l'intégration urbaine est évidente. C'est véritablement un programme qui contribue à redessiner la ville. » Eric Groven, Président de Sogeprom & Directeur Immobilier du Réseau France Société Générale.

REMISE DES CLÉS POUR TOUS LES PROPRIÉTAIRES

Après 33 mois de travaux réalisés par l'entreprise Legendre, les clés seront remises aux propriétaires à partir du 15 décembre. Près de 60 % des lots ont été commercialisés pour un usage « résidence principale ». Les autres lots ont été vendus dans le cadre d'investissement locatif ou de résidence secondaire. L'origine géographique des acquéreurs est essentiellement locale. 55% sont des Havrais ou de la Seine Maritime.

Éléments clés du projet :

- 64 appartements vendus en accession à la propriété et une crèche de 68 berceaux en rez-de-chaussée. 70 place de parkings en sous-sol.
- 17 étages sur 58 mètres de hauteur
- De 2 à 4 chambres. Balcon ou terrasse. Caves. Appartements connectés pour réglage à distance du thermostat, de l'éclairage, des occultations

Localisation : à l'angle de la rue Richelieu & quai Videcoq, Le Havre

Intervenants du projet :

- Architecte : Hamonic + Masson & Associés
- Economiste : ECIB Fabrice Deroo
- Bureau d'études fluides : B14 BET
- Bureau d'études électricité : BET Bader
- Bureau d'études structure : Atelier Masse
- Contrôleur technique : Dekra
- Coordonnateur SPS : Presents
- Entreprise générale : Legendre
- Cotraitant plomberie / chauffage / ventilation : Delamotte
- Cotraitant électricité : Cogelec
- Mobilier : LG Agencement
- Démolition : HNTTP

Calendrier du projet

- Lancement commercial : juillet 2020
- Début des travaux : mars 2021
- Montage de la grue : septembre 2021
- Couronnement et hauteur finale : mars 2023
- Fin du gros œuvre : juin 2023
- Achèvement des travaux et livraison : décembre 2023

→ En savoir plus : groupe-sogeprom.fr/alta/

Contact presse :

Agence PROFILE

Bianca CARNEVALI

+ 33 1 56 26 72 09

bcarnevali&@agence-profile.com

À propos SOGEPROM

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM est présent depuis 1972 sur l'ensemble des marchés de l'immobilier - logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes - et accompagne ses clients, particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et collectivités sur l'ensemble du processus de développement immobilier.

Avec un volume d'activité global de 797 M€ TTC en 2022, près de 14 000 logements réservés et plus de 123 000 m² réservés en immobilier d'entreprise ces 5 dernières années, SOGEPROM intervient sur le territoire national, en Île-de-France et en régions via ses 10 implantations situées en Centre Val de Loire à Tours et Orléans, en Normandie à Caen et Rouen, et à Bordeaux, Grenoble, Lille (SOGEPROM-PROJECTIM), Lyon, Marseille, Nice, Montpellier (SOGEPROM-PRAGMA) et Toulouse.

La raison d'être de SOGEPROM est de construire ensemble, avec nos clients, un avenir meilleur et durable dans les villes de demain en apportant des solutions immobilières responsables et innovantes. Aujourd'hui, SOGEPROM renforce cet engagement avec le Pacte 3B pour Bas-carbone, Biodiversité et Bien-Vivre et prend un temps d'avance sur ces thématiques pour mieux répondre aux enjeux de demain.



linkedin.com/company/sogeprom



[@Sogeprom](https://twitter.com/Sogeprom)



instagram.com/groupe.sogeprom