

## **AKENAE : SOGEPROM NICE COTE D'AZUR INAUGURE SA NOUVELLE RESIDENCE À VILLENEUVE-LOUBET, UNE DESTINATION CALME ET NATURE**

### COMMUNIQUE DE PRESSE

Nice, le 18 octobre 2023,

**Ce mercredi 18 octobre 2023, Jean-Pierre GIBOIRE Directeur régional de SOGEPROM Nice Côte d'Azur a inauguré la résidence AKENAE en présence de Lionnel LUCA, maire de Villeneuve-Loubet, Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis et membre honoraire du parlement, et de Virginie VERANT, architecte du programme.**



AKENAE est une résidence élégante à taille humaine composée de 26 logements dont 8 logements sociaux et d'un commerce en pied d'immeuble. Cet habitat mixte, situé entre terre et mer, entre plage et parc de Vaugrenier, vient parachever la refonte du quartier des Maurettes à Villeneuve-Loubet et ainsi répondre aux enjeux d'un habitat plus doux, plus connecté aux enjeux environnementaux et plus inclusif.

## Une architecture en osmose avec la nature, qui imite le vivant

Véritable point d'articulation entre zone industrielle, zone de bureau, zone résidentielle, vues vers l'emblématique Marina Baie des Anges, la mer et le Parc Vaugrenier, AKENAE est l'histoire d'un projet architectural aux multiples facettes. Virginie Vérant, architecte du projet, insiste sur son parti-pris audacieux : « le défi fût de créer 4 façades dont chaque style serait apte à échanger avec ce qui se trouverait frontalement en vis à vis selon la vue proposée. Une façade technique fermée vers la zone industrielle, des balcons filants vers Marina Baie des Anges, un dialogue mimétique avec l'immeuble voisin et une fantaisie de triangles en réponse à la Nature et aux feuillages aléatoires du vieux chêne ... La cohérence entre ces éléments très divers, le ton, les nuances des matériaux, le verre hélios transparent, l'aluminium ... Le but étant de préserver la nature ancestrale en créant l'Harmonie via la différence ... »



## Une résidence connectée aux usages et à la nature

Pour Jean-Pierre Giboire, Directeur de SOGEPROM Nice Côte d'Azur, « cette opération devait contribuer aux enjeux de requalification du quartier des Maurettes, ambitionnés par Monsieur le Maire, Lionnel LUCA. Nous avons ainsi pris le parti de faire une petite opération en privilégiant l'esthétique de l'architecture, sublimée par le travail de Virginie Vérant, et sa connexion à la nature, à son environnement et aux services », rendu facile compte-tenu de la localisation du programme, avec :

- connexion douce avec tous les transports en commun à moins de 5 min à pied ;
- connexion en moins de 5 minutes aux crèches, écoles et collège ;
- connexion avec la nature et le parc de Vaugrenier à 5 min ;
- connexion maritime avec Port Marina et les plages ;
- connexion avec les commerces et restaurants de Pole 7 et de Port Marina.

## Une résidence inclusive dans un nouveau quartier pluriel

Avec une large typicité d'acquéreurs et de locataires, AKENAE a répondu à l'exigence d'un habitat inclusif où se côtoient, primo accédants, retraités, jeunes locataires, actifs du bassin villeneuvois et familles en quête d'un lieu de vie pluriel et intergénérationnel. Ici le lien social prend tout son sens et révèle ce que l'immobilier neuf a de plus vertueux et de plus rassembleur : le vivre ensemble.

Comme le souligne Jean-Pierre Giboire : « Chez Sogeprom, nous sommes tous sensibilisés aux enjeux de demain et avons mis en place le pacte 3B, pour Bas carbone, Biodiversité, et Bien-vivre. Ce dernier point

constitue le socle du travail collaboratif avec la ville de Villeneuve-Loubet pour faire de ce nouveau quartier des Maurettes un modèle d'habitat exemplaire ».



#### **Intervenants du projet :**

- Maître d'ouvrage : SOGEPROM Nice Côte d'azur
- Architecte : Atelier VERANT – Virginie VERANT

#### **Programmation :**

- 26 Logements dont 8 sociaux
- 1 commerce en pied d'immeuble

**Surface de plancher :** 1 430m<sup>2</sup>

**Livraison :** septembre 2023

**Crédits photo :** copyright Tomatoki

#### **A propos de SOGEPROM**

SOGEPROM est présent sur la côte d'azur depuis 2011. Son expertise s'étend dans des domaines variés : ensembles immobiliers mixtes, logements, résidences services, bureaux et commerces. La qualité d'usage, l'exigence architecturale et l'innovation sont les piliers de notre savoir-faire que SOGEPROM Nice Côte d'Azur a exprimé ces dernières années au travers de résidences souvent saluées.

SOGEPROM, filiale de promotion immobilière de Société Générale, est présent sur l'ensemble des marchés de l'immobilier - logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes - et accompagne ses clients, particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et collectivités sur l'ensemble du processus de développement immobilier.

Avec un volume d'activité global de 797 M€ TTC en 2022, près de 14 000 logements réservés et plus de 123 000 m<sup>2</sup> réservés en immobilier d'entreprise ces 5 dernières années, SOGEPROM intervient sur le territoire national.

La raison d'être de SOGEPROM est de construire ensemble, avec nos clients, un avenir meilleur et durable dans les villes de demain en apportant des solutions immobilières responsables et innovantes. Aujourd'hui, SOGEPROM renforce cet engagement avec le Pacte 3B pour Bas-carbone, Biodiversité et Bien-Vivre et prend un temps d'avance sur ces thématiques pour mieux répondre aux enjeux de demain.

[www.sogeprom.fr/region/cote-dazur/](http://www.sogeprom.fr/region/cote-dazur/)

<https://groupe-sogeprom.fr/>

#### **Contact presse SOGEPROM :**

Agnès Mery – 06 34 92 87 18 – [agnes.mery@sogeprom.com](mailto:agnes.mery@sogeprom.com)