

## **COSMO : SOGEPROM INAUGURE SA NOUVELLE RÉSIDENCE À TOULOUSE, ENTRE HARMONIE ET INNOVATION**

---

Toulouse, le 27 septembre 2023.

**Ce lundi 25 septembre 2023 a eu lieu l'inauguration de Cosmo, une résidence à taille humaine, idéalement située dans un environnement calme et pavillonnaire, à proximité du centre-ville de Toulouse.**

La cérémonie d'inauguration s'est déroulée en présence de Christophe Loux, Directeur régional de SOGEPROM Toulouse Métropole, Marin Tabourier, Responsable de programme, Christophe Alves, Maire de quartier et Francisco Prado, architecte de l'opération (Taillandier Architectes).



© Pierre Louis Douere

Cosmo est une résidence composée de 74 logements, dont 16 logements sociaux. Les appartements, déclinés du 2 au 4 pièces, dévoilent de beaux volumes et s'ouvrent sur un joli jardin paysager en cœur d'îlot dont les résidents peuvent profiter depuis leur balcon ou terrasse.

Située à proximité du centre-ville de Toulouse, la résidence jouit d'une situation idéale entre cadre de vie résidentiel et dynamisme de la ville.

Pensée par Taillandier Architectes Associés, son architecture à l'allure contemporaine mêle façades de briques ocres - résolument toulousaines - et blanches, captant la lumière pour un bel effet harmonieux. Le rythme impulsé par cette architecture est accentué par une alternance de toits pentus ou plats selon la matérialité des volumes.

La résidence a fait l'objet de nombreuses réflexions, visant à dédensifier les bâtiments afin de les intégrer au mieux dans ce quartier pavillonnaire. Par ailleurs, elle fait la part belle aux espaces verts avec plus de 3500 m<sup>2</sup> de jardins dédiés à la détente et au vivre ensemble et une répartition réfléchie entre jardins à usage privatif et espaces collectifs.

### **Une innovation éco-responsable**

La résidence bénéficie d'un dispositif innovant, sur plus de la moitié des logements, de récupération des eaux de pluie pour les sanitaires. Ce dispositif permet de couvrir 50% de la consommation d'eau liée à l'utilisation des sanitaires et, à ce jour, a contribué à économiser plus de 150 000 litres d'eau potable.

Les enjeux de ce dispositif sont de :

- Réduire significativement la consommation d'eau potable.
- Réduire la quantité de traitement des eaux de pluie.
- Créer un engagement écologique chez les usagers.



Lors de son discours inaugural, Christophe Loux, Directeur régional de SOGEPROM Toulouse Métropole, a notamment insisté sur le caractère précurseur de la mise en place de ce dispositif, qui s'inscrit dans la droite ligne du Pacte 3B de SOGEPROM – Bas carbone, Bio diversité et Bien vivre – et permet de répondre aux enjeux climatiques.

*« Nous portons une attention particulière non seulement au confort et à la qualité d'usage de nos acquéreurs, mais aussi aux enjeux de demain et ce dispositif répond à ces deux préoccupations », a-t-il précisé.*



© Pierre Louis Douere



© Christophe Picci

**Intervenants du projet :**

- Maître d’ouvrage : SOGEPROM
- Atelier d’architecture : Taillandier Architectes Associés

**Programmation :** 74 appartements du T2 au T4 répartis dans 4 bâtiments (R+1).

**Surface du terrain :** 7 189 m<sup>2</sup>

**SDP :** 4 632 m<sup>2</sup>

**Surface espaces verts :** 3 510 m<sup>2</sup>

**Livraison :** Septembre 2022

**Contact presse :**

**Eva Duval - 06 17 51 62 31 - [eva.duval@sogeprom.com](mailto:eva.duval@sogeprom.com)**

**A propos de SOGEPROM**

SOGEPROM, filiale de promotion immobilière de Société Générale, est présent sur l’ensemble des marchés de l’immobilier - logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d’activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes - et accompagne ses clients, particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et collectivités sur l’ensemble du processus de développement immobilier.

Avec un volume d’activité global de 797 M€ TTC en 2022, près de 14 000 logements réservés et plus de 123 000 m<sup>2</sup> réservés en immobilier d’entreprise ces 5 dernières années, SOGEPROM intervient sur le territoire national, et notamment en métropole toulousaine depuis 2002.

La raison d’être de SOGEPROM est de construire ensemble, avec nos clients, un avenir meilleur et durable dans les villes de demain en apportant des solutions immobilières responsables et innovantes. Aujourd’hui, SOGEPROM renforce cet engagement avec le Pacte 3B pour Bas-carbone, Biodiversité et Bien-Vivre et prend un temps d’avance sur ces thématiques pour mieux répondre aux enjeux de demain.

[www.sogeprom.fr/region/toulouse-metropole](http://www.sogeprom.fr/region/toulouse-metropole)  
[groupe-sogeprom.fr](http://groupe-sogeprom.fr)



[linkedin.com/company/sogeprom](https://www.linkedin.com/company/sogeprom)



[@Sogeprom](https://twitter.com/Sogeprom)



[Instagram.com/groupe.sogeprom](https://www.instagram.com/groupe.sogeprom)



<http://www.facebook.com/SogepromToulouse>