

FLOREA : SOGEPROM INAUGURE SA NOUVELLE RESIDENCE À MARSEILLE, UNE ALCÔVE DE VERDURE ET DE SERENITE

Marseille, le 22 septembre 2023.

Ce jeudi 14 septembre 2023 a eu lieu l'inauguration de Floréa, une résidence idéalement située entre campagne et ville, au sein du nouveau quartier des Hauts de Sainte Marthe, dans le 14^{ème} arrondissement de Marseille.

La cérémonie d'inauguration s'est déroulée en présence d'Emmanuel Sapin, Directeur Régional de SOGEPROM Provence, Patrick Amico, Adjoint au Maire de Marseille en charge de la politique du logement et de la lutte contre l'habitat indigne, Marion Bareille, Maire des 13^e et 14^e arrondissements de Marseille et Muriel Chéron, architecte de l'opération (M2DC Architecture).



© Cyril Chauvin

Construite au sein de la ZAC des Hauts de Sainte Marthe, qui suit les principes d'une urbanisation intelligente et respectueuse de son environnement, la résidence répond aux exigences de la charte environnementale ambitieuse de la ZAC, notamment à travers une densité urbaine maîtrisée, des formes d'habitat diversifiées et des typologies d'habitation variées.

Ce programme immobilier très qualitatif à l'architecture contemporaine et élégante dispose de façades en bois, de toitures végétalisées et s'intègre dans 3000 m² de verdure, dont un espace boisé classé. Lors de la phase de conception, les matériaux biosourcés, tels que le bois, ont été privilégiés.

Agréables à vivre, tous les logements sont tournés vers les espaces verts et possèdent des protections solaires, telles que des pergolas et/ou des brise-soleil. Par ailleurs, ils bénéficient tous d'un balcon ou d'une terrasse.



© My Photo Agency

Afin que les acquéreurs puissent profiter pleinement de leur lieu de vie, où confort et respect de l'environnement vont de pair, la résidence dispose de jardins partagés, pour favoriser les échanges, ainsi que d'un composteur collectif.

La sobriété énergétique a été au cœur des réflexions lors de la conception de la résidence. Les panneaux photovoltaïques, notamment, limitent les dépenses de la copropriété pour le fonctionnement des parties communes.

Lors de son discours inaugural, Emmanuel Sapin, Directeur Régional de SOGEPROM Provence, a notamment évoqué la qualité d'usage remarquable de la résidence.

« Nous avons là une qualité de conception remarquable avec des hauts niveaux de performance thermique, sonore et d'éclairage, des logements d'une superficie importante, des espaces partagés, etc.

Ce projet est pour nous une vitrine avant l'heure de ce que sont les principaux engagements de SOGEPROM autour de son pacte 3 B, pour :

BAS CARBONE : minimiser l'impact de nos projets sur la planète et ses ressources

BIODIVERSITE : préserver et ré-introduire de la biodiversité dans nos projets

BIEN VIVRE : ne pas perdre la notion de qualité de vie ».

Intervenants du projet :

- Maître d'ouvrage : SOGEPROM
- Atelier d'architecture : M2DC Architecture

Programmation : 48 appartements du T2 au T4 répartis dans 2 bâtiments (R+2 et R+4) et 4 villas avec jardin.

Surface du terrain : 4 479 m²

SDP : 3 194 m²

Surface espaces verts : 3000 m²

Livraison : Janvier 2023 (appartements) / Mai 2023 (villas)

Contact presse :

Eva Duval - 06 17 51 62 31 - eva.duval@sogeprom.com

A propos de SOGEPROM

SOGEPROM, filiale de promotion immobilière de Société Générale, est présent sur l'ensemble des marchés de l'immobilier-logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes - et accompagne ses clients, particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et collectivités sur l'ensemble du processus de développement immobilier.

Avec un volume d'activité global de 797 M€ TTC en 2022, près de 14 000 logements réservés et plus de 123 000 m² réservés en immobilier d'entreprise ces 5 dernières années, SOGEPROM intervient sur le territoire national, et notamment en Provence depuis 2010.

La raison d'être de SOGEPROM est de construire ensemble, avec nos clients, un avenir meilleur et durable dans les villes de demain en apportant des solutions immobilières responsables et innovantes. Aujourd'hui, SOGEPROM renforce cet engagement avec le Pacte 3B pour Bas-carbone, Biodiversité et Bien-Vivre et prend un temps d'avance sur ces thématiques pour mieux répondre aux enjeux de demain.

www.sogeprom.fr/region/provence

groupe-sogeprom.fr



[linkedin.com/company/sogeprom](https://www.linkedin.com/company/sogeprom)



[@Sogeprom](https://twitter.com/Sogeprom)



[Instagram.com/groupe.sogeprom](https://www.instagram.com/groupe.sogeprom)



<http://www.facebook.com/SogepromProvence>