

Communiqué de presse

Jeudi 19 mai 2022

VINCI IMMOBILIER ET SOGEPROM-PRAGMA INAUGURENT HIGHER ROCH, LE NOUVEAU REPÈRE DANS LE CIEL DE MONTPELLIER



- Une signature architecturale de Brenac & Gonzalez & Associés
- Une résidence de 76 logements d'exception en R+16
- Un programme qui s'insère dans le macro-lot City Roch alliant logements aidés, bureaux et commerces

Olivier de la Roussière, Président de VINCI Immobilier, Eric Groven, Président de SOGEPROM, Béatrice Lièvre-Théry, Directrice Générale de SOGEPROM, Thierry Iacazio, Directeur Territorial Languedoc et Directeur Régional adjoint Méditerranée VINCI Immobilier, Pierre Raymond, Directeur Régional Occitanie-Méditerranée SOGEPROM-PRAGMA, Xavier Gonzalez, Architecte Brenac & Gonzalez & Associés et Michaël Delafosse, Maire de Montpellier et Président de Montpellier Méditerranée Métropole inaugurent ce 19 mai 2022 la tour Higher Roch, nouvel emblème du cœur de ville.

HIGHER ROCH, TOUR-TOTEM DE L'ENSEMBLE MIXTE CITY ROCH

Initiée en 2017 par les co-promoteurs VINCI Immobilier et SOGEPROM-PRAGMA, Higher Roch se dévoile et s'apprête à accueillir ses premiers habitants en juin prochain.

La silhouette de Higher Roch se perçoit de tout point de vue de la ville et identifie son cœur, la place de la Comédie et la gare Saint Roch. Une nouvelle identité de la skyline montpelliéraine est ainsi créée et la perception de la hauteur s'adoucit par les ondulations des rives des terrasses qui rythment son élancement.

Avec ses 76 logements d'exception qui se déploient sur 16 niveaux, la tour s'insère dans l'îlot mixte City Roch. Ce programme immobilier déjà emblématique de la ville est également constitué de So Roch, bâtiment de 26 logements abordables développé par Arcade et conçu par l'atelier d'architecture MDR, dont la livraison est prévue en juin 2022, de Roch Office, ensemble tertiaire de 3 200 m² qui s'étend sur 6 niveaux, livré en fin d'année 2021, et de Roch'N'Store, 1 800 m² de surface commerciale qui constituent le socle de l'opération.

Érigé sur d'anciennes friches ferroviaires, le macro-lot City Roch redonne vie au quartier d'hypercentre Nouveau Saint-Roch qui, lui aussi, achèvera bientôt sa mutation, exemplarité de la reconquête de la Ville sur la Ville.



UN PROGRAMME EMPREINT DE MÉDITERRANÉITÉ

L'atelier d'architecture Brenac & Gonzalez & Associés a insufflé à l'ensemble du programme une approche méditerranéenne grâce à une conception privilégiant les espaces extérieurs. Ces logements d'exception partagent tout de même un point commun : une luminosité sans égale rappelant l'identité méditerranéenne de Higher Roch 365 jours par an.

Un mode de vie dedans-dehors rendu possible grâce aux terrasses uniques qui s'inscrivent dans la totale périphérie de Higher Roch et sculptent des courbes de niveaux en donnant le sentiment d'un bâtiment en mouvement. La frontière entre l'espace extérieur et intérieur du logement s'efface reflétant ainsi l'art de vivre méditerranéen. La promesse de vivre «Higher», comme nulle part ailleurs, est tenue.



Fiche technique

Maîtres d'ouvrage : SOGEPROM-PRAGMA et VINCI Immobilier

Cabinet d'architecture : Brenac & Gonzalez & Associés

Maître d'œuvre : ING Méditerranée

BET : VSA, BET Verdier, DEXO, EGSA, Pialot Escande

Prix : Pyramide d'argent 2019
FPI Occitanie-Méditerranée

Certification : RT 2012 – 15%

Un projet emblématique totalisant 12 500 m² :

- **HIGHER ROCH** Tour-signal en R+16
76 logements
15 m² à 110 m² pour les terrasses
- **ROCH OFFICE**
Immeuble de bureaux en R+6
- **SO ROCH**
26 logements abordables réalisés par Arcade Promotion
- **ROCH N'STORE**
1 800 m² SDP de commerces

LES ACTEURS DU PROJET



A propos de VINCI Immobilier

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est le premier promoteur national à s'engager à atteindre le Zéro Artificialisation Nette (ZAN), et ce dès 2030, avec 20 ans d'avance sur les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience. Acteur leader en matière de recyclage urbain, VINCI Immobilier intervient essentiellement dans des zones déjà urbanisées ou déjà artificialisées sur tout le territoire, dans les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle «services». Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines. A travers ses filiales OVELIA, STUDENT FACTORY et BIKUBE, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants ainsi que des résidences de coliving.

www.vinci-immobilier.com

A propos de SOGEPROM-PRAGMA

Promoteur immobilier présent dans la région Occitanie Méditerranée depuis plus de 40 ans, SOGEPROM-PRAGMA étend son expertise dans des domaines variés : ensembles immobiliers mixtes, logements, résidences services, bureaux et commerces. La qualité d'usage, l'exigence architecturale et l'innovation sont les piliers du savoir-faire de SOGEPROM que SOGEPROM-PRAGMA exprime dans la région Occitanie Méditerranée.

Promoteur leader à Montpellier, SOGEPROM-PRAGMA est reconnu pour son audace architecturale, illustrée par des projets mixant les fonctions et les usages comme la Mantilla, l'immeuble résidentiel Port Pallas ou bientôt Higher Roch. Chaque année, le promoteur régional se donne d'ailleurs pour objectif de délivrer un projet phare et emblématique d'un point de vue architectural. À l'écoute permanente de ses clients, SOGEPROM-PRAGMA imagine la ville d'aujourd'hui et de demain en développant des concepts profondément ancrés dans les valeurs de SOGEPROM : la création de programmes urbains mixtes (mêlant logements, bureaux et commerces), la réalisation d'opérations de revalorisation des centres villes, l'innovation dans chaque projet et l'utilisation de matériaux durables pour que chaque projet réponde aux usages et exigences actuels.

www.sogeprom.fr/pragma

A propos de l'Atelier d'Architecture Brenac & Gonzalez & Associés

L'Atelier d'Architecture Brenac & Gonzalez & Associés a été créé en 1981, il accueille aujourd'hui trois nouveaux associés : Jean-Pierre Lévêque, Emmanuel Person et Guillaume Maréchaux. Leur équipe est interdisciplinaire, elle comprend aujourd'hui une quarantaine de collaborateurs issus de cultures et de nationalités diverses. Dans toutes leurs réalisations et concours, on retrouve chaque fois un désir, un plaisir d'architecture qui se construit autour d'un récit et d'une volonté d'innovation typologique et morphologique. Chaque projet est considéré comme unique, par son site, son contexte, son climat, ses coutumes, chaque réponse, en conséquence, se révèle unique.

Cette architecture sur mesure s'appuie aussi fortement sur les questions environnementales et elle cherche aussi à questionner son époque.

www.brenac-gonzalez.fr



SERVICE PRESSE : Agence EMC

Mathilde Billon & Julie Barlot - Tél : 04 72 19 69 36 - mbillon@agence-emc.com - presse@agence-emc.com

Visuels téléchargeables via le lien suivant : <https://bit.ly/3MyzWIB>

