



## INAUGURATION DU PROGRAMME SYMBIOSE À RUEIL-MALMAISON (92), AU CŒUR DE L'ÉCOQUARTIER L'ARSENAL

---

### Communiqué de presse

Paris, le 28 septembre 2021

Béatrice Lièvre-Théry, Directrice des Activités Immobilières chez Société Générale, Loïc Madeline, Directeur Général Délégué Île-de-France de Sogeprom, la Ville de Rueil-Malmaison et la SPL Rueil Aménagement ont inauguré ce lundi 27 septembre le programme Symbiose à Rueil-Malmaison. Un événement marqué par un geste inaugural original, et fort en symbolique, comme aime à organiser Sogeprom à chaque célébration. Cet événement s'est déroulé en présence de :

- Patrick Ollier, Maire de Rueil-Malmaison
- Emmanuel Person, Architecte associé - Brenac & Gonzalez et Associés
- Pierre Thomas Cochaud Doutreuve, Paysagiste Urbaniste Associé - Paysagiste 22°

### SYMBIOSE : LE PARI RÉUSSI DE L'ALLIANCE ENTRE NATURE ET URBAIN

Avec le programme Symbiose, Sogeprom réussit le pari de coupler les envies de nature et les désirs urbains des franciliens, offrant ainsi les avantages de la vie en ville dans un environnement végétal privilégié. Au total, le programme comprend **six bâtiments totalisant 203 logements** : 108 en accession, 31 logements intermédiaires en diffus pour l'opérateur INLI, et 64 logements sociaux réalisés pour Hauts-de-Seine Habitat, allant du T1 au T5. L'ensemble du programme est alimenté en chauffage collectif par géothermie. Symbiose est doublement certifié RT2012 -20% et NF Habitat HQE niveau excellent. En sous-sol, les résidents disposent de 232 places de parking.

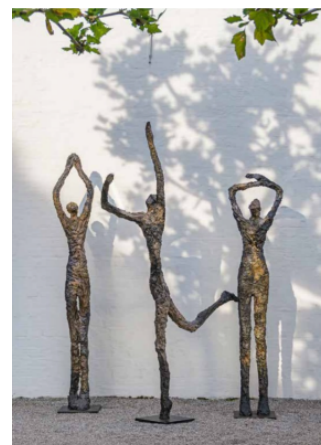
**La résidence est organisée sous forme de petites unités de voisinage à échelle humaine alliant mixité et convivialité.** Les habitants accèdent à leur logement par un ponton en lévitation sur un jardin. Doubles hauteurs, doubles orientations, abondance de lumière naturelle : avec Symbiose, Sogeprom opte pour un habitat apaisant et serein. De larges terrasses et balcons viennent parachever les logements, pour prolonger la vie et les usages à l'extérieur, et certains appartements des derniers niveaux profitent de terrasses en toitures. Grâce à l'utilisation de teintes naturelles en façades, les six bâtiments de Symbiose s'intègrent élégamment dans le paysage, renforçant la sensation de bien-être et d'évasion bucolique en cœur de ville.

Pour compléter ces prestations d'une grande qualité, avec des équipements connectés à la domotique, **Sogeprom a proposé une offre de coaching déco en partenariat avec Nathalie Branger, architecte d'intérieur rueilloise.** Les acquéreurs ont ainsi été conseillés au mieux dans le choix des couleurs, l'aménagement, le mobilier... rendant unique chacun des appartements, avec toujours pour exigence principale le bien-être des résidents.

**Au centre de Symbiose, le cœur d'îlot, imaginé par le paysagiste « 22 Degrés », est un véritable poumon vert qui distribue les différents immeubles de la résidence.** Cet îlot de fraîcheur participe au maintien de températures confortables à l'intérieur des logements. Parfois en bosses, parfois en creux, le niveau du sol fluctue et crée des micro-milieus différents :

- Le jardin en buttes abrite essentiellement des arbres et graminées de milieux secs ;
- Le jardin humide recueille les eaux de pluie : lors d'orages ou de pluies importantes, l'eau monte progressivement jusqu'à former une pièce d'eau. Le reste de l'année, elle laisse place à une végétation de milieux humides, comme les saules et les iris ;
- Enfin, le jardin d'ombre évoque les sous-bois. Les ombres portées des bâtiments permettent l'installation de végétaux que l'on croise rarement dans les espaces urbains classiques : fougères, plantes grimpantes...

D'autre part, persuadé que l'art et l'architecture sont intimement liés et dans le cadre de la charte « Un immeuble, une œuvre », Sogeprom Ile-de-France a souhaité faire rentrer la culture au cœur même de la résidence. C'est ainsi que l'œuvre « Cloud Catching » de **Ann VRIELINK** (artiste belge), composée de **3 personnages à taille humaine qui regardent dans la même direction (le ciel), a été choisie et disposée de manière dispersée au sein de la résidence, afin de symboliser le thème de la Symbiose, créant ainsi une unité dans le pluriel.**



Toujours dans le thème de la culture, la résidence Symbiose offre, dans le hall de chaque bâtiment, une bibliothèque partagée, permettant aux futurs habitants de la résidence de prêter, donner, recevoir, emprunter un livre mis à disposition, gratuitement par tout un chacun.

Enfin, Sogeprom a également mis en place une offre de vélos cargos électriques, en libre-service pour les occupants de la résidence, afin de promouvoir les modes de transport doux et favoriser les achats de proximité.

## **LA ZAC DE L'ARSENAL, NOUVEL ÉCOQUARTIER DE RUEIL-MALMAISON**

**Symbiose s'inscrit dans le nouvel écoquartier « L'Arsenal » à Rueil-Malmaison.** Autour d'un axe vert de 4km, l'Arsenal relie le Mont-Valérien à la forêt de Saint-Cucufa, en passant par l'hippodrome de Saint-Cloud. Les espaces verts et la nature sont au cœur de cet écoquartier et représentent 5,1 hectares, soit 30% de la surface de la ZAC.

Un parc traversant de 600m de long a été imaginé pour être un élément constitutif de cet axe vert structurant, témoin de l'étendu du maillage vert sur le territoire de la ville. De plus, l'écoquartier est alimenté à 60% par les énergies renouvelables via un réseau de géothermie. L'Arsenal est triplement labellisé : Écoquartier, Ville de Demain et enfin « 100 quartiers innovants et écologiques ».

Afin de compléter l'offre sportive à Rueil-Malmaison, l'écoquartier l'Arsenal comprend un complexe omnisports réunissant un centre aquatique, un plateau sportif en toiture avec trois terrains multisports, une piste d'athlétisme et des zones de saut en longueur et en hauteur. Le complexe Omnisports Alain

Mimoun accueille également un gymnase modulable avec terrains de handball, une salle de tennis de table, une salle d'expression corporelle, deux dojos et une salle de préparation physique.

Enfin, pour enrichir encore plus la vie des résidents à l'échelle du quartier, l'Arsenal accueille le groupe scolaire Arsenal - Robespierre et la Maison de l'écoquartier : les habitants peuvent s'imprégner du projet en 3D et s'informer sur l'arrivée de la ligne 15 ouest du Grand Paris Express, la création de la nouvelle place, ou encore sur la nouvelle offre de logements et de bureaux.

### **Caractéristiques de SYMBIOSE et intervenants :**

- Surface de plancher : 13 064 m<sup>2</sup>
- 108 logements en accession, 31 logements intermédiaires en diffus, 64 logements sociaux
- 25 T1 ; 48 T2 ; 69 T3 ; 46 T4 ; 15 T5
- 6 bâtiments du rez-de-chaussée au R+8
- 2 niveaux de sous-sol avec 232 places de parking
- Chauffage collectif urbain par géothermie
- Logements connectés (domotique)
- 2 vélos cargos électriques en libre-service
- Système intratone pour l'accès à la résidence (commande d'ouverture via application mobile)
- Bacs à compostage
- **Certifications :**
  - RT2012 -20%
  - NF Habitat HQE niveau Excellent
- **Architecte :** Brenac & Gonzalez et Associés
- **Paysagiste :** 22°
- **EG :** Bouygues Bâtiment
- **MOE :** Matec
- **BC :** Qualiconsult
- **SPS :** Qualiconsult
- **AMO certifications :** Qualiconsult

**Contacts presse :** 

Profile

Juliette KANDEL – Margaux FRANTZ

+ 33 1 56 26 72 09 – 23

jkandel@agence-profile.com

mfrantz@agence-profile.com

## À propos

### **SOGEPROM**

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM est présent depuis près de 50 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier: logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes.

SOGEPROM accompagne ses clients, investisseurs particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier.

Avec un volume d'activité global de 512 M€ en 2020, près de 16 000 logements réservés et plus de 130 000 m<sup>2</sup> réservés en immobilier d'entreprise ces 5 dernières années, SOGEPROM intervient sur tout le territoire national, en Île-de-France et en régions, en direct ou via ses filiales (SOGEPROM à Nice, Marseille, Toulouse, Bordeaux, Lyon, Grenoble, Centre Val de Loire à Tours et Orléans, Normandie à Caen et Rouen, SOGEPROM-PRAGMA à Montpellier et SOGEPROM-PROJECTIM à Lille).



[@Sogeprom](https://twitter.com/Sogeprom)



[facebook.com/GroupeSogeprom](https://facebook.com/GroupeSogeprom)  
[instagram.com/groupe.sogeprom](https://instagram.com/groupe.sogeprom)



[linkedin.com/company/sogeprom](https://linkedin.com/company/sogeprom)

### **La Banque de détail Société Générale en France**

Le réseau Société Générale offre des solutions adaptées aux besoins de 7,5 millions de clients particuliers et près de 460 000 clients professionnels, associations et entreprises qui lui font confiance, en s'appuyant sur trois atouts majeurs :

- Près de 20 000 collaborateurs et 1 906 agences principalement localisées dans les régions urbaines concentrant une part importante de la richesse nationale ;
- Une offre complète et diversifiée de produits et de services, allant du support d'épargne à la gestion patrimoniale, en passant par les financements des entreprises et l'offre de moyens de paiement ;
- Un dispositif omnicanal complet et innovant : internet, mobile, téléphone et agence.

Plaçant le client au cœur de son dispositif, Société Générale a été élue Service Client de l'Année 2020 (organisé par Viséo Customer Insights), et déploie une offre adaptée aux nouveaux besoins de ses clients. L'enseigne a fait de l'innovation un de ses axes de développement : le réseau Société Générale accueille environ 4 millions de clients mobiles. Le succès du site internet et de l'appli mobile se traduit par un volume croissant de connexions atteignant plus d'un milliard par an. Il a ouvert sur Twitter le premier compte dédié à la relation bancaire qui garantit une réponse en moins de 30 minutes.

[www.societegenerale.fr](http://www.societegenerale.fr)