

Paris, pour diffusion le 17 février 2022

## **MIMCO AM et SOGEPROM signent un partenariat pour le développement de projets immobiliers d'envergure**

**En concluant un partenariat stratégique et déterminant ayant pour objectif le développement d'opérations immobilières majeures, la filiale française du groupe MIMCO, MIMCO Asset Management, société de gestion AIFM agréée par l'AMF, et SOGEPROM, la filiale de promotion immobilière de Société Générale, misent sur une stratégie de collaboration à long terme.**

*« Notre intention respective, à travers cet accord-cadre, est d'ouvrir notre collaboration à la recherche et à la réalisation commune des solutions les plus innovantes pour la production de logements et de bureaux, que ce soit dans les domaines de la consommation énergétique ou plus généralement de l'économie durable, avec un accent particulier sur l'offre de services au profit des habitants et des utilisateurs. En sachant qu'à ce jour, 100% des fonds gérés par MIMCO AM sont labellisés ISR pour des investissements responsables. », explique Ara Adjennian, Directeur Général et Associé de MIMCO AM.*

Cette alliance se matérialise sur les zones tendues pour le logement, les zones déjà constituées pour le bureau et les locaux d'activités/logistiques.

Caroline Fortier, Directrice Générale de SOGEPROM, commente : *« Le groupe Société Générale et par là-même SOGEPROM, en sa qualité de filiale, sont signataires de la « Charte Relations Fournisseurs et Achats Responsables » (RFAR), initiative conjointe d'acteurs français de la Filière Banque & Assurances. Cette charte et nos engagements réciproques qui en découlent avec nos fournisseurs amenés à intervenir sur les projets reposent sur les 17 objectifs de développement durable adoptés par les Nations Unies. »*

De son côté, MIMCO AM est signataire des six Principes pour l'Investissement Responsable, soutenus par l'Organisation des Nations Unies, formalisant une volonté de transparence vis-à-vis de ses partenaires et actionnaires.

*« Promoteur responsable au service de l'innovation utile, SOGEPROM a à cœur de développer des programmes qui répondent au mieux aux usages des occupants. De notre côté, nous souhaitons concentrer notre meilleure énergie sur les projets vertueux à plus forte valeur ajoutée et à plus faible impact carbone. Cette signature avec SOGEPROM marque donc une étape charnière dans le développement de MIMCO AM. », précise Christophe Nadal, cofondateur et CEO de MIMCO AM.*

Avec SOGEPROM, MIMCO AM a trouvé un partenaire ayant à son actif de nombreuses années d'expérience dans le domaine de la promotion immobilière, tout en connaissant précisément les besoins des utilisateurs.

Cette coopération par ailleurs étend pour SOGEPROM l'accès à un accompagnement sur-mesure et de confiance à travers l'expertise des équipes de MIMCO AM.

« *Le partenariat avec MIMCO AM va renforcer notre développement grâce au capital investissement. La collaboration ouvre de nouvelles opportunités et produit de précieuses synergies entre nos deux entreprises partenaires. Il en ressortira une nette valeur ajoutée pour nos clients.* », complète Caroline Fortier.

MIMCO AM et SOGEPROM contribueront ainsi conjointement et durablement à la qualité des opérations immobilières sélectionnées.

---

## CONTACTS PRESSE

### MIMCO Asset Management

Carole Adeline  
Marketing & Communications Director  
+352 661 308 038  
carole@mimco-am.com

### SOGEPROM

Agence Profile  
Bianca CARNEVALI – Elisa MAHDADI  
+ 33 7 69 57 87 73 - +33 7 62 44 80 75  
bcarnevali@agence-profile.com  
emahdadi@agence-profile.com

### À propos de MIMCO Asset Management

MIMCO Asset Management est une société de gestion de portefeuille agréée le 20 mai 2021 au titre de la directive AIFM par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP-21000018.

MIMCO AM est une filiale du groupe d'investissement MIMCO Capital, spécialisé dans le Private Equity immobilier et le Capital Investissement, basé à Luxembourg, Berlin et Paris. Le groupe gère actuellement plus de 530 Millions d'euros d'actifs immobiliers en Europe avec une équipe de 34 personnes. MIMCO AM s'appuie sur l'expertise de l'ensemble des équipes et partenaires du groupe contribuant ainsi à développer, restructurer et revitaliser des opérations immobilières à forte valeur ajoutée, à travers des projets d'investissement collectif en Europe.

En tant que société de gestion AIFM du groupe, MIMCO Asset Management offre un accès contrôlé à des fonds d'investissement alternatifs de Private Equity immobilier en adéquation avec les exigences et les besoins patrimoniaux de sa clientèle d'investisseurs professionnels et assimilés professionnels en France : gestionnaires de patrimoine, family offices, institutionnels.

À travers un processus de gestion structuré, MIMCO AM veille à développer et revitaliser des projets urbains tout en s'assurant de leur potentiel et en intervenant sur l'intégralité de la chaîne immobilière (sourcing, structuration juridique, asset et property management, etc.). Les stratégies immobilières sont établies en s'adaptant aux nouvelles attentes et évolutions du marché tout en optant pour la structure de détention optimale pour l'investisseur.

Conscient que la prise en compte des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance conduit à une meilleure évaluation des investissements en termes d'utilité et de durabilité, MIMCO Asset Management veille à intégrer dans ses analyses d'investissement une réflexion socialement responsable répondant aux enjeux du secteur immobilier.

Les fonds de MIMCO AM, 100% labellisés ISR, sont exclusivement réservés aux investisseurs professionnels et assimilés professionnels en France, répondant aux conditions de l'article 423-27-1 du Règlement général de l'AMF, à savoir ceux susceptibles d'investir au minimum 100.000 EUR.

Pour en savoir plus sur MIMCO AM, rendez-vous sur : [www.mimco-am.com](http://www.mimco-am.com)

## À propos de SOGEPROM

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM est présent depuis 50 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes. SOGEPROM accompagne ses clients, investisseurs particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier.

Avec un volume d'activité global de 806 M€ prévus en 2021, près de 16 000 logements réservés et plus de 130 000 m<sup>2</sup> réservés en immobilier d'entreprise ces 5 dernières années, SOGEPROM intervient sur le territoire national, en Île-de-France et en régions, en direct ou via ses filiales (SOGEPROM à Nice, Marseille, Toulouse, Bordeaux, Lyon, Grenoble, Centre Val de Loire à Tours et Orléans, Normandie à Caen et Rouen, SOGEPROM-PRAGMA à Montpellier et SOGEPROM-PROJECTIM à Lille).

Rendez-vous sur [www.groupe-sogeprom.fr](http://www.groupe-sogeprom.fr) et suivez-nous sur :



[@Sogeprom](https://twitter.com/Sogeprom)



[facebook.com/GroupeSogeprom](https://facebook.com/GroupeSogeprom)  
[instagram.com/groupe.sogeprom](https://instagram.com/groupe.sogeprom)



[linkedin.com/company/sogeprom](https://linkedin.com/company/sogeprom)