

# PROMOTEUR — RESPONSABLE



**SOGEPROM**

GROUPE SOCIETE GENERALE

SOGEPROM  
place l'humain et la nature  
au cœur de ses projets.





**Eric Groven**  
Directeur Immobilier Réseaux France  
Société Générale  
Président de SOGEPROM

*SOGEPROM, filiale de promotion immobilière de Société Générale, puise dans les valeurs du Groupe son professionnalisme et l'exigence de qualité de service pour ses clients.*

*L'appartenance de SOGEPROM à l'un des plus grands groupes européens de services financiers conforte sa solidité financière et assoit sa stratégie sur des ambitions élevées en matière environnementale et sociale.*

**“** La ville durable et désirable est plus que jamais un enjeu d'intérêt général. **”**

**Caroline Fortier**  
Directeur Général du Groupe SOGEPROM



*La ville durable et désirable est plus que jamais un enjeu d'intérêt général. À ce titre, SOGEPROM accompagne les ambitions et actions des collectivités territoriales, en concevant des projets immobiliers neufs et en restructuration, au service de l'attractivité de leurs territoires, à forte valeur d'usage pour leurs habitants et utilisateurs.*

*Chacun de nos projets est imaginé pour offrir un cadre de vie agréable et pérenne, en intégrant la réalité d'une porosité grandissante entre vie privée et vie professionnelle. Ainsi, nos 5 engagements majeurs en tant que Promoteur Responsable, qu'il s'agisse de logements, de résidences, de bureaux, d'hôtels ou de commerces, sont :*

- des solutions immobilières spécifiquement adaptées aux besoins de nos clients,*
- une architecture de qualité intégrant l'homme et la nature comme éléments essentiels de nos programmes,*

- des immeubles sains par un traitement adéquat de l'air, de l'eau, et le choix des matériaux,*
- des espaces intérieurs les plus modulables, serviciels et flexibles possibles,*
- des bâtiments performants et frugaux en ressources naturelles.*

*Pour cela, nos clients peuvent compter sur l'expertise et la créativité de nos collaborateurs qui savent également mobiliser les partenaires - concepteurs, constructeurs, sociétés de services - les plus compétents et investis en innovation utile, bas carbone et plus généralement en termes de Responsabilité Sociale et Sociétale.*

*Nos partenaires et clients, publics et privés, savent qu'ils peuvent également compter sur notre attachement à la qualité relationnelle comme au respect des engagements pris.*



## SOMMAIRE

10	<b>QUELQUES PROJETS EMBLÉMATIQUES</b>
12	<b>NOTRE IDENTITÉ</b>
16	<b>STRATÉGIE UP UTILES ET PERFORMANTS</b>
17	<b>NOS VALEURS</b>
18	<b>NOS ACTIONS RSE</b>
22	<b>PROJETS MIXTES</b>
36	<b>PROJETS RÉSIDENTIELS</b>
50	<b>PROJETS TERTIAIRES</b>
64	<b>LA VALEUR HUMAINE</b>

# LE SIÈGE SOCIAL SOGEPROM

— LE REFLET  
DE NOS VALEURS



© Charly Broyez

Architecte : Jean Mas  
Ateliers 2/3/4  
34-40 rue Henri Regnault - 92400 Courbevoie - La Défense  
Tél. 01 46 35 60 00



# QUELQUES PROJETS EMBLÉMATIQUES



**TOUR ARIANE**  
Paris - La Défense  
• Architecte : Jean de Mailly  
• 152 m de hauteur  
• 65 000 m<sup>2</sup> de bureaux

**1975**



**EDOUARD VII - OLYMPIA**  
Paris IX  
• Architecte : Anthony Béchu  
• Reconstruction à l'identique de l'Olympia  
• 53 000 m<sup>2</sup>  
• Bureaux, logements, résidence hôtelière, commerces  
• 500 places de parking

**1997**



**OPÉRA-CAPUCINE**  
Paris IX  
• Réhabilitation - restructuration d'un ensemble immobilier haussmannien  
• 11 000 m<sup>2</sup> sur site partiellement occupé  
• Bureaux, commerces et parkings

**2009**



**TOUR D2**  
Paris - La Défense  
• Architectes : Béchu & Associés ATSP - Atelier Tom Sheean & Partenaires  
• 54 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
• 37 niveaux

**2014**



**WELLNESS**  
Montpellier  
• Architectes : Matte - Devaux - Rousseau  
• SDP : 3 981 m<sup>2</sup>  
• 61 logements



**BUREAUX D'ORANGE**  
Zac des Deux Lions / TOURS  
• Architecte : Groupe 6  
• 5 400 m<sup>2</sup> de bureaux

**2016**



**NOUVEL'R**  
Nice  
• Architectes : Leclercq Associés  
• 28 000 m<sup>2</sup>  
• Bureaux, logements, résidence étudiante, résidence de tourisme, hôtel de 4 560 m<sup>2</sup>  
• 894 places de parking  
• Pyramide d'Argent FPI : Grand Prix Régional 2020

**2021**

**1986**

**RÉHABILITATION DU CENTRE D'AFFAIRES**  
Paris - Trocadéro  
• Architecte : Jean-Jacques Aury  
• 49 000 m<sup>2</sup> de bureaux, commerces et habitations  
• Conservation de 8 950 m<sup>2</sup> d'habitation



**1999**

**PALAIS DES CONGRÈS**  
Paris VIII  
• Architecte : Christian de Portzamparc  
• Restructuration et extension Atrium Palais des Congrès  
• 15 000 m<sup>2</sup> de commerces



**2012**

**EURAVENIR**  
Lille  
• Architecte : LAN  
• 3 500 m<sup>2</sup> de bureaux  
• Pyramide d'Argent FPI : prix de l'immobilier de bureaux 2014



**2015**

**LE DOMAIN DE CAMILLY**  
Caen  
• Architectes : Millet - Chilou - Gardette  
• Réhabilitation d'un ancien foyer  
• 93 appartements



**2017**

**URBAN GRAPHIK**  
Montpellier  
• Architectes : SCP Caremoli - Miramond  
• SDP : 5 200 m<sup>2</sup>  
• 105 logements



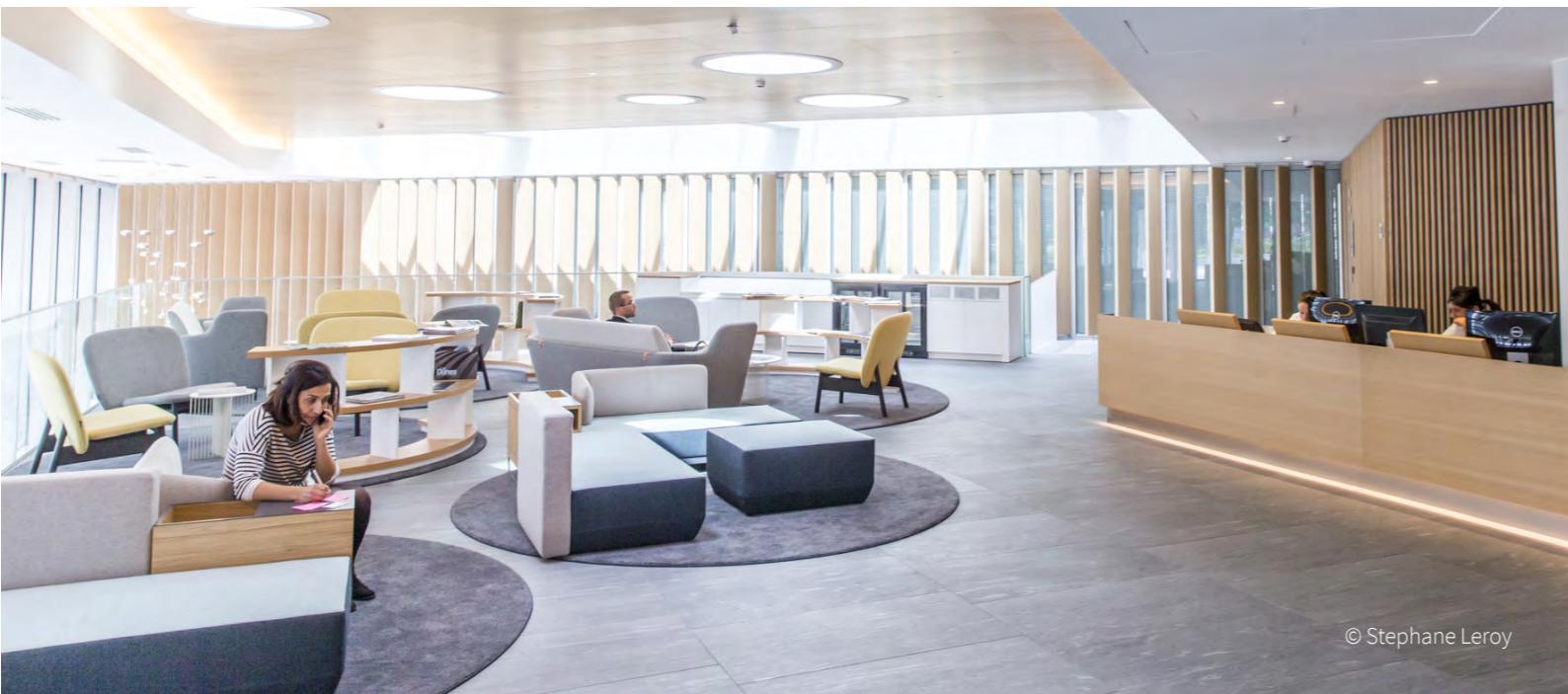
**2019**

**RÉFÉRENCE**  
Paris XVIII  
• Architectes : Brenac & Gonzales MOA Architecture  
• 238 logements  
• 17 SOHO  
• 400 m<sup>2</sup> de commerces



# NOTRE IDENTITÉ

# UN FORT ANCORAGE TERRITORIAL



© Stéphane Leroy

“ SOGEPROM est un acteur de la ville régionalisé qui place l'humain et la nature au cœur de ses projets. ”



## POSITIONNEMENT ET EXPERTISE

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM est présent depuis plus de 45 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes.

SOGEPROM accompagne ses clients, investisseurs particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et collectivités territoriales, sur l'ensemble du processus de développement immobilier.

## UN ACTEUR NATIONAL ET LOCAL

Le groupe SOGEPROM est implanté sur le territoire au travers de 10 directions régionales : en Île-de-France, à Lyon - Grenoble - Annecy, Bordeaux, Toulouse, Montpellier, Marseille, Lille, sur la Côte d'Azur, ainsi qu'en Normandie et dans le Centre-Val de Loire.

### PARTENARIATS MAJEURS

SOGEPROM a noué de nombreux partenariats qui complètent et enrichissent son savoir-faire de promoteur avec des experts de confiance (investisseurs institutionnels, acteurs sociaux, architectes, opérateurs en coliving, paysagistes, énergéticiens...) investis en innovation utile, bas carbone et plus généralement en matière de Responsabilité Sociale et Environnementale (RSE).

### SYNERGIES SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

En tant que filiale, SOGEPROM bénéficie de l'environnement d'un grand groupe présent et expert dans différents métiers de l'immobilier. Ce qui lui permet d'adresser un projet dans toutes ses dimensions, en amont comme en aval : conseil, partenariats, financement, construction, promotion.

L'appartenance à l'un des tout premiers groupes européens de services financiers, singularité sur le marché de la promotion, est aussi un moyen de rappeler la force capitalistique de SOGEPROM, un atout majeur sur le marché.

## CHIFFRES CLÉS 2019



**320**

collaborateurs

**872 M€**

de chiffre d'affaires

### TERTIAIRE



25 351 m<sup>2</sup>  
vendus

25 591 m<sup>2</sup>  
livrés



37 462 m<sup>2</sup>  
mis en chantier

38 928 m<sup>2</sup>  
en développement

### LOGEMENTS



3 309  
réservés



3 161  
livrés



2 551  
mis en chantier



7 075  
en développement



# STRATÉGIE UP UTILES ET PERFORMANTS

Le plan stratégique UP est construit autour de trois axes majeurs :



## ACTEUR DE LA VILLE

SOGEPROM évolue vers plus de diversification pour un positionnement plus large, non seulement sur des produits de logement mais aussi en tant qu'acteur de la ville dans son ensemble. Le groupe se réoriente prioritairement sur les grands projets mixtes urbains et les opérations de revalorisation du patrimoine existant. Cette évolution contribue à une stratégie affirmée en faveur de l'attractivité des territoires portés par les élus, orientée qualité d'usages et de services.



## NOTRE CAPITAL HUMAIN

Les collaborateurs SOGEPROM sont accompagnés tout au long de leur parcours dans le groupe pour permettre à chacun, à tous les niveaux de l'entreprise, d'être acteur de son développement. La SOGEPROM ACADEMY est une communauté d'experts, jeunes collaborateurs, potentiels, mais aussi managers ; tous peuvent y trouver au cours de leur carrière les outils, ressources et accompagnements nécessaires à leur développement et au renforcement de leur employabilité.



## NOS RÉGIONS

SOGEPROM renforce son maillage territorial grâce au développement des directions régionales : en Île-de-France, à Lille, Bordeaux, Toulouse, Lyon - Grenoble - Annecy, Montpellier, Marseille, sur la Côte d'Azur, ainsi qu'en Normandie et dans le Centre-Val de Loire.

Le groupe SOGEPROM travaille avec des partenaires dans les régions où il n'est pas implanté (Rennes et Nantes à l'Ouest, Strasbourg et Nancy à l'Est).



## ESPRIT D'ÉQUIPE

La relation humaine est au cœur de tout projet. C'est encore plus vrai en immobilier où sont imaginés, construits puis habités des lieux de vie et d'échange. Chez SOGEPROM, tous les métiers coopèrent, dans une même dynamique, grâce au partage des savoir-faire et des expériences. **Résolument solidaire, résolument humain, c'est l'esprit d'équipe SOGEPROM.**



## RESPONSABILITÉ & ENGAGEMENT

Notre responsabilité et notre éthique nous engagent envers nos clients, nos partenaires et envers la société tout entière. Un projet immobilier se doit d'être conçu dans un esprit de pérennité, mais également de compatibilité avec un futur changeant. **Agir de manière responsable, un engagement essentiel pour SOGEPROM.**

## INNOVATION

Avec pour ambition de créer les lieux de vie et de travail de demain, SOGEPROM s'emploie à concevoir et réaliser des produits immobiliers innovants. Ces derniers sont adaptés aux nouveaux codes sociaux et sociétaux, ils sont toujours plus utiles et performants. Pour ce faire, le groupe élabore en permanence une offre immobilière combinant esthétisme, pragmatisme, pérennité et qualité du bâti. **Réalisme et originalité dessinent le paysage urbain de demain voulu par SOGEPROM.**

# NOS ACTIONS RSE

**La démarche de SOGEPROM est globale**, en écho aux engagements du groupe Société Générale.

Un bâtiment SOGEPROM n'est pas un simple projet de promotion immobilière, il incarne **nos valeurs et celles des futurs occupants**.

À chaque étape, depuis sa conception jusqu'à son usage, ce bâtiment doit se démarquer par son utilité et sa performance pour ses utilisateurs, et nos clients propriétaires.

**SOGEPROM est engagé à construire de manière responsable** (matériaux, méthodes constructives, frugalité énergétique...), en choisissant ses partenaires et fournisseurs en conséquence.



“ La ville de demain est impérativement RSE dans toutes ses dimensions et nous oblige à placer prioritairement le vivant au cœur de nos réflexion et de nos actions. Imprégné de l'humain et de la nature, l'immobilier doit être esthétique, adaptable, économique en ressources naturelles et abordable. ”

Caroline Fortier



## L'impact de nos projets

Analyse du Cycle de Vie, énergies renouvelables, végétalisation, économie circulaire...



## Nos partenaires engagés

PME et startups innovantes : filière bois, constructeurs orientés bas carbone...



## La qualité de nos locaux

Économies d'énergie et d'eau, tri et recyclage des déchets, santé et bien-être au travail...



**SOGEPROM maîtrise son empreinte carbone, à la fois pour son siège Ampère E+ à La Défense, mais aussi pour ses Directions en région et ses chantiers.**



## Nos déplacements

Covoiturage, véhicules propres, autopartage, télétravail...



## Nos achats et nos pratiques

Achat de produits et fournitures écoresponsables, recyclage, réemploi du matériel de bureau, sélection des fournisseurs responsables...



## Nos gestes au quotidien

Collaborateurs responsables, initiatives individuelles et citoyennes...



**NOTRE  
SAVOIR-FAIRE**

**— UN TEMPS D'AVANCE  
SUR L'IMMOBILIER**



# PROJETS — MIXTES

La notion de mixité entre commerces, bureaux et habitat est systématiquement intégrée dans nos projets urbains, au service des citoyens et de la ville de demain.

# SENSORIUM

LILLE



RUE PAUL DOUMER  
59110 LA MADELEINE - LILLE

Un lieu de vie innovant avec des logements connectés du 2 au 4 pièces, des commerces et services partagés au cœur d'un parc arboré.

Le projet Sensorium intègre une forte ambition environnementale. Le lieu verra naître des serres, des espaces de cultures partagées, un maillage végétal savamment pensé...

Le développement durable est ancré dans l'éclosion de ce projet.



**PROGRAMMATION**  
4 immeubles  
135 logements (10 411 m<sup>2</sup>)  
18 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
512 m<sup>2</sup> SDP de commerces et 1 restaurant  
227 places de parking en sous-sol  
61 places en extérieur

**LIVRAISON**  
2023

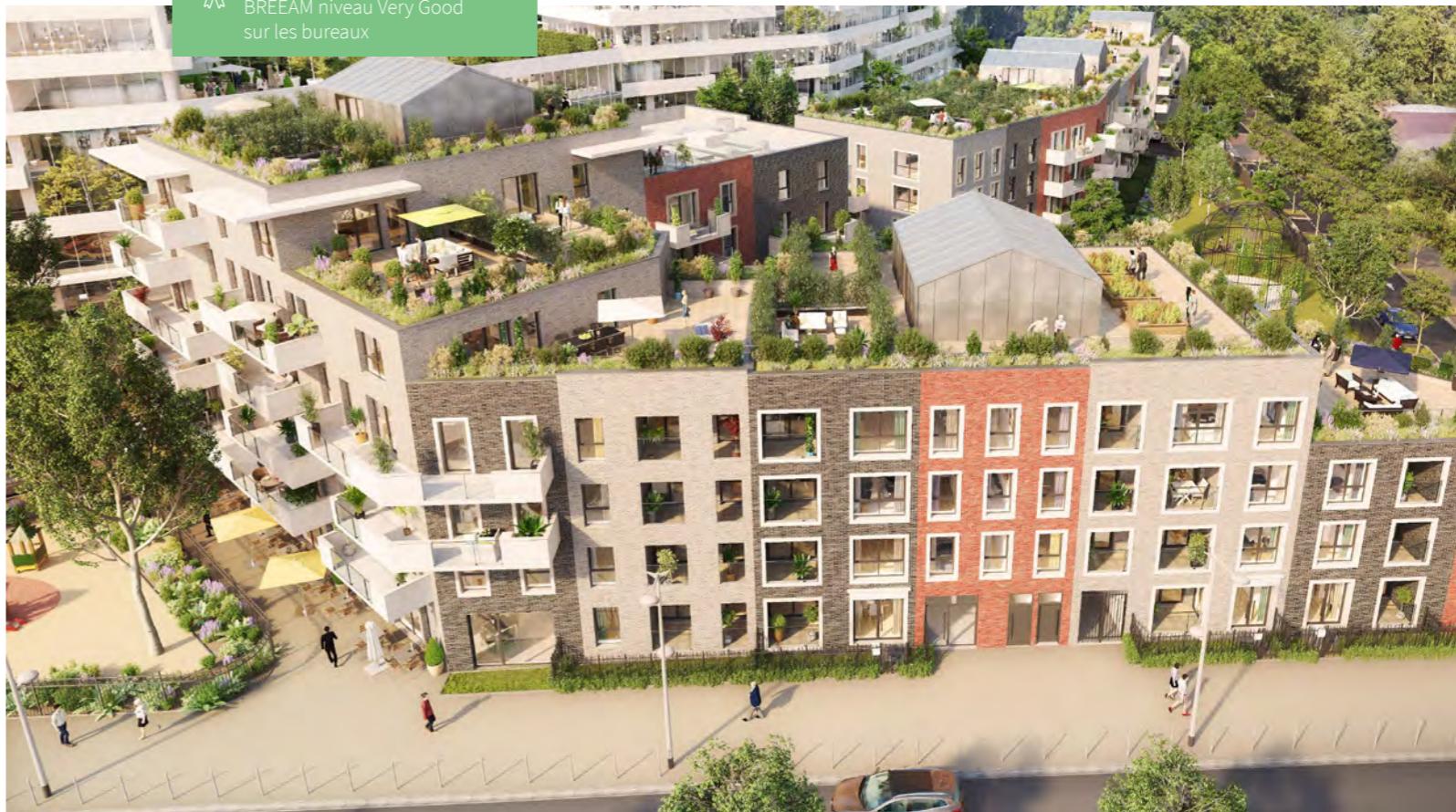
**ARCHITECTE**  
Boyeldieu Dehaene Architectes

**CO-PROMOTION**  
Bouygues Immobilier

“ Un projet aux portes de la Madeleine et du Vieux Lille, composé de bureaux et logements avec de généreux balcons et des terrasses développant l'agriculture urbaine. ”

**Philippe Depasse**  
Directeur Général Délégué aux Régions  
PDG de SOGEPROM-PROJECTIM

**CERTIFICATION**  
BREEAM niveau Very Good sur les bureaux



# NOUVEL'R

## NICE



455 PROMENADE DES ANGLAIS  
06200 NICE

C'est aux portes de l'Éco Vallée, à l'Arénas, premier centre d'affaires international des Alpes-Maritimes, que s'édifie l'ensemble immobilier NOUVEL'R.

Ce projet de grande envergure englobe appartements, bureaux, hôtels, parkings, résidence étudiante, résidence de tourisme ainsi que des commerces.

Cette opération, qui sera livrée courant 2021, insufflera un nouveau dynamisme à la vie niçoise.

“ La mixité urbaine au service du renouveau de la ville. ”

Jean-Pierre Giboire  
Directeur Régional Nice Côte d'Azur



Grand Prix Régional FPI 2020



CERTIFICATION  
NF HABITAT HQE



**PROGRAMMATION**  
33 logements  
197 chambres étudiantes  
137 chambres pour la résidence de tourisme  
Hôtel OKKO de 13 chambres  
10 800 m<sup>2</sup> de bureaux  
800 m<sup>2</sup> de commerces  
650 places de parking dont 400 places publiques

**LIVRAISON**  
3<sup>e</sup> trimestre 2021

**ARCHITECTE**  
François LECLERQ associés

# FAUBOURG 17

## CLICHY-LA-GARENNE



RUE DOCTEUR CALMETTE  
RUE DOCTEUR ÉMILE ROUX  
RUE BONNET  
92110 CLICHY-LA-GARENNE

À l'orée du 17<sup>e</sup> arrondissement de Paris, Faubourg 17 constitue un nouveau quartier calme, en retrait de la Porte de Clichy, tout en bénéficiant de l'attrait qu'offre la proximité de Paris et le nouvel aménagement de Clichy-Batignolles.

La conception des 5 immeubles résidentiels a été confié à plusieurs architectes pour proposer une belle diversité d'écritures et de volumes. L'ensemble recompose la vie de quartier autour de commerces en rez-de-chaussée, d'une placette et d'une voie nouvelle qui font la part belle aux piétons. Un grand jardin d'ornement en pleine terre apporte une respiration verte.

Ce programme immobilier mixte est composé de logements en accession libre, dont une partie adaptée aux personnes vieillissantes, de bureaux, commerces, crèche municipale et parkings.



“ Faubourg 17 est un bel exemple de mixité programmatique avec 5 immeubles résidentiels, bureaux, commerces et crèche municipale. SOGEPROM signe là une véritable création de quartier en entrée de ville, qui participe au dynamisme de Clichy-la-Garenne. ”

Loïc Madeline  
Directeur Général Délégué Île-de-France

 CERTIFICATIONS  
RT2012  
BREEAM niveau Very Good  
(immeuble bureaux)



**PROGRAMMATION**  
1 nouveau quartier  
2 îlots  
141 logements (10 070 m<sup>2</sup>)  
1 crèche  
1 immeuble de bureaux  
3 commerces

**LIVRAISON**  
2019

**ARCHITECTES**  
CLCT  
Lobjoy & Bouvier & Boisseau  
Atelier Dupont

**CO-PROMOTION**  
Beryl Investissement

# SYNÉSENS

LILLE

## CHANGEMENT D'USAGE



50 BOULEVARD JEAN-BAPTISTE LEBAS  
59000 LILLE

Véritable défi architectural alliant histoire et modernité, Synésens est plus qu'un projet immobilier, c'est la naissance d'un lieu de vie.

Conçu par l'ingénieur Alfred Mongy en 1890, le collège Jean Macé était un établissement d'enseignement supérieur destiné aux jeunes Lilloises. Cet édifice, répertorié à l'inventaire architectural et paysager de la ville de Lille, a une valeur patrimoniale incontestable. Sa façade richement décorée dans le style éclectique des Beaux-Arts en est le symbole.

La réhabilitation de la partie historique, sur le boulevard Jean-Baptiste Lebas, permet de développer une offre atypique d'appartements de caractère, avec de belles hauteurs sous plafond et des configurations en duplex.

L'extension neuve, rue Gosselet, permet de retrouver une cohérence urbaine avec l'existant voisin dans une conception contemporaine, en proposant des appartements allant du studio au T5 qui peuvent être dotés d'extérieurs généreux et intimes.

Cette architecture de caractère dévoile une cour patrimoniale, précieuse parenthèse au cœur de la ville, à proximité des transports, et participe au dynamisme du quartier en accueillant services et commerces.



“

L'ensemble des appartements s'articule autour de trois cours paysagées propices aux rencontres et à l'éveil des sens. Synésens vous immerge dans une bulle de sérénité en plein centre-ville.”

”

Philippe Depasse  
Directeur Général Délégué aux Régions  
PDG de SOGEPROM-PROJECTIM



Grand Prix Régional FPI 2020



CERTIFICATION  
BBC Effinergie 2017



**PROGRAMMATION**  
174 logements  
889 m<sup>2</sup> de commerces  
dont une halle gourmande  
657 m<sup>2</sup> de bureaux  
10 suites mi-hôtel

**LIVRAISON**  
2023

**ARCHITECTES**  
Luc SAISON  
Jennifer DIDELON  
Isabelle MENU

**PAYSAGISTE**  
Emmanuel MIESCH

**CO-PROMOTION**  
Oria Promotion  
Loger Habitat

# SYMBIOZ

## LYON



GRAND PARILLY  
LYON 7 - GERLAND

### Une parfaite Symbioz entre ville et nature

Située dans le poumon vert de l'Est lyonnais, Symbioz a tout du modèle d'une résidence contemporaine, accueillante et durable. Elle s'inscrit parfaitement dans l'ambition de la métropole lyonnaise : se distinguer en créant de nouvelles manières de vivre et d'habiter.

Le nouveau quartier Grand Parilly préfigure le renouvellement urbain de l'Est lyonnais et offre la possibilité de faire une pause entre l'agitation et l'effervescence de Lyon et Vénissieux, les deux grandes aires urbaines qui l'entourent.

C'est un quartier 100% connecté aux commerces ainsi qu'aux 178 hectares de verdure du Parc de Parilly. En plus d'être ouverte sur la ville, la résidence est idéalement située à proximité des écoles, lycées et universités, et est bien desservie grâce aux nombreux transports aux alentours.

### Une parfaite Symbioz entre matériaux et nature

L'architecture de Symbioz, à la fois audacieuse et propice au respect de l'intimité des habitants, est comme un village ouvert mais préservé. Les 70 logements forment un îlot de tranquillité, entouré d'un espace paysager de grande qualité.

La résidence conjugue noblesse et esthétique des matériaux. Son architecture offre un confort aux habitants : grandes baies vitrées et vues panoramiques sur les différents espaces paysagers, halls de la résidence spacieux et lumineux, loggias conçues comme des jardins d'hiver.

Symbioz offre ainsi une haute qualité de vie, mêlant l'échange et le partage dans un « quartier trait d'union ».



“ C'est une fierté de faire partie de la création d'un nouveau quartier tel que Grand Parilly qui dessine le modèle d'une ville contemporaine et durable. Notre projet Symbioz s'y inscrit parfaitement avec une architecture audacieuse, qui s'empare avec créativité des codes de la maison - le tout autour d'un jardin central, espace dense, fourni et vivant. ”

Christine Cornet  
Directeur Régional Rhône-Alpes

CERTIFICATIONS  
RT2012  
NF Habitat HQE (pour les 25 logements en loyer intermédiaire)



**PROGRAMMATION**  
70 logements  
25 en loyer intermédiaire  
45 en accession classique  
dont 10 en prix maîtrisés

**SURFACE DE PLANCHER**  
5 664 m<sup>2</sup> (logements et commerces)

**LIVRAISON**  
2<sup>e</sup> trimestre 2021

**ARCHITECTE**  
Siz'ix Architectes

**PAYSAGISTE**  
OSE Paysage

# LA FABRIC'

## LYON



LYON 7 - GERLAND

La Fabric' est une résidence qui combine espace, ambiance végétale et culture urbaine et qui garantit un art de vivre singulier et authentique.

Située à l'angle de l'avenue Debbourg et de la rue Marcel Mérieux à Gerland, un quartier en pleine mutation urbanistique depuis près de 20 ans, La Fabric' offre un cadre de vie qualitatif au style de vie contemporain. La diversité de la résidence en fait sa singularité : jeunes couples, familles nombreuses, adeptes d'appartements design ou à la recherche d'un petit coin de nature en pleine ville.

L'harmonie des 5 bâtiments et maisons de ville repose sur la brique, qui, utilisée dans ses différentes tonalités, traduit un esprit contemporain et intemporel. La Fabric' permet aux citadins amoureux de la nature de cultiver leurs propres végétaux, fruits et légumes, grâce au verger participatif et au jardin partagé.

La Fabric' offre un mode de vie dans l'air du temps, entre hypercentre et ambiance végétale. Il est facile de rejoindre l'ensemble des quartiers de Lyon grâce aux modes de transports doux (métro, tramway et vélo). La douceur de vivre, elle, est assurée par la diversité des espaces verts – Parc de Gerland –, de l'offre de loisirs – Palais des Sports, Matmut Stadium ou encore Plaine des Jeux – et des commerces et services autour de la résidence.



“

La Fabric' correspond parfaitement à notre intention de reconstruire la ville sur la ville. Le quartier de Gerland, autrefois connu exclusivement par son passé industriel, est aujourd'hui enrichi par une forte démarche de développement durable, fil conducteur de l'ensemble de son évolution, pour offrir un cadre de vie qualitatif au style de vie contemporain.

Christine Cornet  
Directeur Régional Rhône-Alpes

”



Grand Prix Régional FPI 2020



CERTIFICATION  
NF Habitat



**PROGRAMMATION**  
147 logements  
dont 74 en accession  
3 502 m<sup>2</sup> de commerces

**SURFACE DE PLANCHER**  
13 048 m<sup>2</sup>

**LIVRAISON**  
2019

**ARCHITECTES**  
Brenac & Gonzalez et Associés  
Exndo

**PAYSAGISTE**  
MOZ Paysage

**INVESTISSEURS**  
SNI  
LMH

**CO-PROMOTION**  
PITCH



## PROJETS — RÉSIDENTIELS

Nous imaginons des quartiers attractifs, agréables et fonctionnels, adaptés aux nouvelles habitudes de vie, tenant compte notamment de la porosité croissante entre vie professionnelle et personnelle.

# SOGEPROM TARIAN CLUB

## MONTPELLIER



ANGLE RUE DU MAS NÈGRE  
RUE DU BOUCLIER DE BRENNUS  
34000 MONTPELLIER

**Le SOGEPROM Tarian Club est né de la volonté de créer des espaces supplémentaires à destination de tous les résidents :**

- Une salle de convivialité en réponse à l'accroissement du télétravail, pour permettre à tous de disposer d'un espace de travail supplémentaire, financé par les charges de copropriété ;
- Une salle de sport pour apporter bien-être et liens sociaux entre les résidents.

Le SOGEPROM Tarian Club est une solution accessible, fonctionnelle, créatrice de lien social, novatrice, à forte valeur humaine et synonyme de confort de vie pour les habitants.

“

L'innovation est au cœur des ambitions de SOGEPROM. Elle se décline tant en termes d'audace architecturale pour créer des projets iconiques qu'en termes d'usage pour nos clients. Elle doit aussi traduire une démarche environnementale et sociétale impactante. SOGEPROM Tarian Club est le fruit de l'intelligence collective et d'une approche agile de nos équipes qui anticipent les futurs besoins de nos acquéreurs. Imaginé en 2018 lors de la conception de la résidence Tarian, SOGEPROM Tarian Club est une vraie réponse au contexte difficile que nous traversons aujourd'hui, et vise à recréer le lien social : travailler ensemble, partager, échanger sur son lieu de vie en préservant l'intimité de son logement et la frontière entre la sphère privée et la sphère professionnelle.

Pierre Raymond  
Directeur Régional Occitanie Méditerranée

”



 CERTIFICATIONS  
NF habitat  
RT 2012

**PROGRAMMATION**  
**Résidence Tarian :**  
46 logements en accession libre  
du T1 au T4  
18 logements en accession aidée  
du T2 au T4

**SOGEPROM Tarian Club :**  
Une salle de convivialité (composée d'un espace cuisine équipée et d'un espace « coworking » avec bibliothèque, tables, chaises et canapé).  
Une salle de sport (composée d'un tapis de course, d'un vélo d'appartement, d'un rameur et d'un espalier en bois).

**LIVRAISON**  
1<sup>er</sup> trimestre 2021

**ARCHITECTE**  
Caremoli Miramond

# D'UNE RIVE À L'AUTRE

NEUILLY-SUR-SEINE



BOULEVARD PAUL-ÉMILE VICTOR  
BOULEVARD DU PARC  
92200 NEUILLY-SUR-SEINE

Dans le cadre remarquable de l'Île de la Jatte, situé entre les deux bras de la Seine, le programme D'une Rive à l'Autre est une résidence d'exception composée de 4 bâtiments en R+8.

Doté d'une vue magnifique sur Neuilly-sur-Seine et La Défense d'un côté, et sur Paris de l'autre, le projet a été imaginé selon deux écritures architecturales radicalement différentes sur chacune des rives. Une façade dans la pure tradition du style Art Déco sur la rive gauche et une ligne contemporaine et élancée, tout en courbes et transparencies sur la rive droite.

L'espace, la luminosité et les extérieurs ont été des priorités dans la conception de ce projet.



“

Je suis particulièrement fier de ce programme de logements d'exception à la ligne contemporaine et élancée, tout en courbes et transparencies : architectures remarquables, prestations et services haut-de-gamme dont une conciergerie, un bateau en partage et des parties communes signées Olivia Putman.”

”

Loïc Madeline  
Directeur Général Délégué Île-de-France



**PROGRAMMATION**  
284 logements (18 772 m<sup>2</sup>)

**LIVRAISONS**  
1<sup>er</sup> trimestre 2020  
1<sup>er</sup> trimestre 2021

**ARCHITECTE**  
DGM & Associés

**PAYSAGISTE**  
DGM & Associés

**ARCHITECTE D'INTÉRIEUR**  
Studio Putman

**INVESTISSEURS**  
France Habitation  
In'li  
Primonial Immobilier  
SwissLife

**CO-PROMOTION**  
Bouygues Immobilier Premium

# PANORAMIK

## CAEN

“

Panoramik, un emplacement prisé au cœur de la ville, face à la Prairie, le poumon vert de Caen. Une architecture remarquable avec une résille singulière et caractéristique de l'architecte Rudy Ricciotti.

”

Damien Renard  
Directeur Régional Normandie

**PROGRAMMATION**  
91 appartements du T2 au T5

**LIVRAISON**  
2020

**ARCHITECTE**  
Rudy Ricciotti

**CO-PROMOTION**  
Safaur - Kaufman & Broad



RUE DANIEL HUET  
BOULEVARD ARISTIDE BRIAND  
14000 CAEN

La ville de Caen a lancé en avril 2013 un appel à projets sur le site de l'ancienne caserne de gendarmerie Martin.

Ce projet est situé en centre-ville face aux 90 hectares d'espaces verts de la Prairie. Les logements ont été particulièrement étudiés pour offrir des vues panoramiques d'exception donnant sur la Prairie ou le centre historique.

Un espace paysager, inséré en cœur d'îlot intimiste, invite à la détente, au bien-être et à la rêverie.



# HIGHER ROCH

## MONTPELLIER



RUE GRAND SAINT-JEAN  
34000 MONTPELLIER

Emblème du Nouveau Saint-Roch, Higher Roch est l'élément central du programme mixte City Roch de 7 200 m<sup>2</sup>, qui comporte également un immeuble de logements aidés en R+7 (So Roch), un socle commercial d'une surface de 1 750 m<sup>2</sup> (Roch'N Store), ainsi qu'un immeuble de bureaux développé sur plus de 3 200 m<sup>2</sup> de surface louable (Roch Offi e).

Installé au cœur de la ville, Higher Roch constitue un nouveau repère dans le ciel de Montpellier, dont il redessine la skyline urbaine.

Objet architectural unique, Higher Roch propose un mode d'habitat urbain inédit et singulier, où extérieur et intérieur ne font qu'un.

Les appartements, allant du studio au penthouse occupant le dernier niveau, sont répartis sur 16 niveaux. Ils bénéficient tous d'une terrasse, véritable pièce de vie complémentaire.



“ Higher Roch offre des perspectives uniques sur le cœur de ville pour vivre la Méditerranée au sommet. Vivre ici comme nulle part ailleurs. ”

Pierre Raymond  
Directeur Régional Occitanie Méditerranée

**PROGRAMMATION**  
82 appartements du T1 au T4  
1 socle commercial d'une surface de 1 750 m<sup>2</sup> (Roch'N Store)  
1 immeuble de bureaux d'une surface de 3 200 m<sup>2</sup> (Roch Offi e)

**LIVRAISON**  
3<sup>e</sup> trimestre 2021

**ARCHITECTE**  
Brenac et Gonzalez

**CO-PROMOTION**  
VINCI Immobilier



Grand Prix Régional FPI 2019



### CERTIFICATIONS

RT2012  
BBC NF Habitat  
BREEAM niveau Very Good (bureaux)  
Partenariat avec l'entreprise Idealy's  
qui propose une application mobile au service des propriétaires



# VILLA BIANCA

## MARSEILLE



287 - 289 AVENUE DES POILUS  
13012 MARSEILLE

Située en retrait de l'avenue des Poilus, Villa Bianca bénéficie d'un environnement particulièrement calme, tissé de maisons individuelles et de petites copropriétés.

Constituée de 3 bâtiments entre 18 et 28 logements, Villa Bianca propose des appartements du studio au 4 pièces avec terrasse ou jardin privatif pour le plus grand confort de ses résidents. Nichée dans le 12<sup>e</sup> arrondissement au cœur du quartier villageois des Trois Lucs et en retrait de l'avenue des Poilus, elle propose une vue exceptionnelle sur les collines boisées environnantes.

**“**Villa Bianca est conçue comme un cocon au milieu de la nature. Soucieux de respecter le cadre et l'environnement dans lesquels ce projet est implanté, nous avons sans cesse recherché à faire partager cette richesse à nos clients. Les grandes terrasses ouvertes sur les espaces boisés environnants et les collines alentour en sont la plus belle illustration... L'art de vivre la nature au cœur de Marseille ! **”**

Emmanuel Sapin  
Directeur Régional Provence

 CERTIFICATIONS  
RT2012  
NF HABITAT



**PROGRAMMATION**  
72 logements sur 3 bâtiments

**SURFACE DE PLANCHER**  
4 044 m<sup>2</sup>

**LIVRAISON**  
4<sup>e</sup> trimestre 2021

**ARCHITECTE**  
SOLARI & ASSOCIÉS

# MOSAÏC

CUGNAUX / TOULOUSE

17 AVENUE LÉO LAGRANGE  
31270 CUGNAUX

#### La nature en cœur de ville

Située au Sud-Ouest de Toulouse, Cugnaux bénéficie d'une situation idéale de par sa proximité immédiate avec Toulouse. De plus, l'esprit village qui y règne offre un cadre de vie des plus agréables.

Au cœur d'un environnement verdoyant, la résidence MOSAÏC se situe en plein centre de Cugnaux et propose 198 logements, répartis sur 10 îlots du 1 au 5 pièces, aux surfaces généreuses.

Chaque appartement a été pensé et agencé avec un vrai souci du détail pour proposer une atmosphère confortable.



“

Notre plus grand défi a été de concevoir un ensemble immobilier, à l'architecture innovante et soignée, qui se positionne harmonieusement dans un parc verdoyant largement ouvert sur le quartier. C'est notre rôle de promoteur de réaliser des projets qui s'intègrent parfaitement dans la ville.

Christophe Loux  
Directeur Régional Toulouse Métropole

”



CERTIFICATIONS  
RT2012  
NF HQE



**PROGRAMMATION**  
10 immeubles du R+3 au R+5  
198 logements (12 955 m<sup>2</sup> SHAB)  
322 places de parking  
en sous-sol sécurisé

**LIVRAISON**  
2<sup>e</sup> trimestre 2022

**ARCHITECTE**  
Agence Munvez-Morel

**CO-PROMOTION**  
ICADE Promotion



## PROJETS — TERTIAIRES

SOGEPROM  
met l'utilisateur fina  
au cœur de ses projets urbains,  
responsables et innovants.  
Il s'agit de penser usage  
avant construction.

# GREEN CORNER

VILLENEUVE D'ASCQ / LILLE



97 RUE PARMENTIER  
59491 VILLENEUVE D'ASCQ

Avec son ossature bois, le bâtiment Green Corner s'intègre à l'environnement. Sa géométrie forte et la création d'un mur rideau mettent en valeur l'angle du bâtiment et lui apportent force et modernité.

Green Corner est conçu pour le bien-être de ses occupants et propose sur chaque niveau de grandes terrasses orientées sud, accessibles par de larges baies vitrées.

Les façades sont habillées d'aluminium laqué en extérieur et la structure intérieure est en bois pour une atmosphère accueillante et chaleureuse.



Green Corner est un immeuble à ossature bois habillé d'un aluminium blanc qui lui donne ce design si actuel. Pour le confort des occupants : chaleur du bois à l'intérieur, grandes terrasses, durabilité et absence d'entretien grâce à sa façade métallique ponctuée de moucharabieh.

**Philippe Depasse**  
Directeur Général Délégué aux Régions  
PDG de SOGEPROM-PROJECTIM



**CERTIFICATION**  
Performance BBC (-20% par rapport à la norme actuelle)



**PROGRAMMATION**  
3 200 m<sup>2</sup> de bureaux  
L'opération immobilière représente 3 218 m<sup>2</sup> SDP en R+3,  
84 places de stationnement en extérieur.  
84 places de parking extérieures

**LIVRAISON**  
2019

**ARCHITECTE**  
Paintavoine Parmentier

# BLEND / MARIUS

## LYON



74 - 76 RUE MARIUS BERLIET  
69008 LYON

Avec les projets novateurs de BLEND et MARIUS, le groupe a décidé de faire bouger les lignes en réinventant les codes du travail et de l'habitat, et ce en s'appuyant sur l'histoire du site, très marquée par son passé industriel « Berliet ». L'ambition du projet architectural a consisté à transformer un bâtiment industriel emblématique du quartier de Lyon 8 en symbole d'une architecture tournée vers l'avenir.

BLEND accueille près de 4000 m<sup>2</sup> de bureaux ultra-modernes, tous baignés de lumière naturelle. MARIUS, quant à lui, regroupe 148 logements ainsi que des commerces.

Les bâtiments offrent au regard des ouvertures géométriques originales, rectangles ou carrées. Empruntant leur langage aux références industrielles, les façades alternent des vêtements métalliques et des volumes habillés d'enduit minéral et de parements de briques sur les soubassements.

Inspiré par la volonté de faire entrer la nature dans l'habitat, MARIUS cultive une passion pour les espaces verts qui semblent se glisser entre les bâtiments et les deux grands jardins sur lesquels s'ouvrent la plupart des halls d'entrée.

Cet ensemble immobilier a fait l'objet d'un travail d'intégration dans son environnement porté sur le respect des codes architecturaux, mêlant dialogue entre contemporain et ancien, béton, acier et vie végétale.



“ Avec les projets novateurs de BLEND et MARIUS, nous avons décidé de faire bouger les lignes en réinventant les codes du travail et de l'habitat, en mêlant aussi neuf et rénovation, et ce en s'appuyant sur l'histoire du site, très marquée par son passé industriel des anciennes usines « Berliet ». ”

Christine Cornet  
Directeur Régional Rhône-Alpes

### CERTIFICATIONS

RT2012-20%  
NH Habitat pour les logements sociaux  
BREEAM



**PROGRAMMATION**  
148 logements (13 170 m<sup>2</sup>)  
6 bâtiments de logements  
4 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
2 commerces  
1 halle ancienne réhabilitée en bureaux (et occupée par une salle de sport)  
1 extension de bureaux neufs contre la halle

**LIVRAISON**  
2019

**ARCHITECTE**  
Atelier de la Passerelle

**PAYSAGISTE**  
BDP Concept

# CITÉVOLIA

## ORLÉANS



43 RUE DANTON  
45400 FLEURY-LES-AUBRAIS

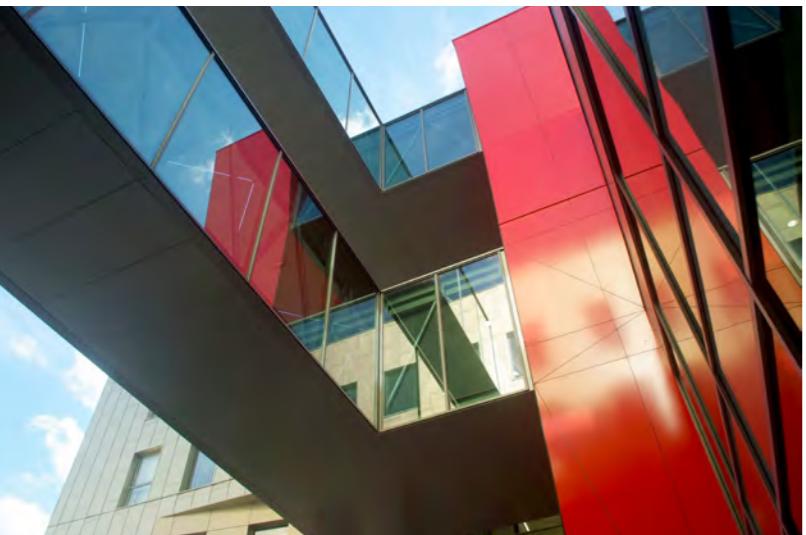
CITÉVOLIA, est le premier bâtiment tertiaire construit dans le nouveau quartier emblématique de la ZAC Interives, sur la commune de Fleury-les-Aubrais, au nord d'Orléans.

Initialement, l'immeuble a été conçu pour répondre aux besoins de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Loiret avec une offre locative. La CCI Région Centre-Val de Loire, l'UDEL, Loire & Orléans Eco, SOCOTEC et NEO-SOFT occupent aussi les plateaux de CITÉVOLIA.

Ce grand monolithe minéral, paré de briques brunes, dialogue avec le site et son histoire par une analogie de matériaux. Hissés sur un socle transparent révélant l'activité, les percements aléatoires rythment les façades. Une large faille en métal doré le traverse, permettant aux traitements paysagers et au public de s'immiscer, pour atteindre l'entrée. Se jouant des limites entre privé et public, le projet déploie des passerelles vitrées en belvédère sur la future place. Les ascenseurs habillés d'un bardage laqué rouge se dressent en totem singulier, veilleur bien ancré dans son site.

Elaboré techniquement avec des bureaux d'études experts sur les aspects acoustique et énergétique notamment, CITÉVOLIA dispose de tous les atouts d'un grand bâtiment peu énergivore.

L'eau pluviale est récupérée et stockée dans des cuves de rétention en sous-sol pour permettre un recyclage et alimenter les sanitaires, les locaux ménage de l'ensemble du bâtiment et permettre l'arrosage des plantes du site. Enfin, concernant la construction de l'immeuble, SOGEPROM s'est pleinement engagé dans la Charte chantier vert pour suivre l'ensemble des déchets de construction et contrôler les produits et matériaux mis en place et utilisés dans l'immeuble pour garantir une empreinte la plus écologique possible.



“ CITÉVOLIA, nouveau siège de la CCI, est un projet à l'architecture ancrée dans son territoire, véritable reflet des ambitions de la Chambre de Commerce et d'Industrie Loiret. ”

Julien Hervé  
Directeur Régional Centre-Val de Loire

CERTIFICATION  
HQE niveau Exceptionnel



**PROGRAMMATION**  
Immeuble de bureaux  
(6 820 m<sup>2</sup>)

**LIVRAISON**  
2019

**ARCHITECTES**  
CREA'TURE Architectes  
Gilbert Autret Architecture

**INVESTISSEUR**  
IMMORIVES (Caisse d'Epargne et Caisse des Dépôts), immeuble pour la CCI du Loiret

# WATT

PARIS - LA DÉFENSE

## TERTIAIRE RESTRUCTURÉ



16 - 32 RUE HENRI REGNAULT  
92400 COURBEVOIE

Trois ans après avoir rénové l'immeuble AMPÈRE E+, SOGEPROM s'apprête à métamorphoser l'immeuble « City Défense » désormais rebaptisé « WATT ».

La rénovation et l'extension permettront :

- une meilleure visibilité de l'immeuble et de son accès par une refonte de la façade et la création d'un socle qui s'adressera à la rue ;
- une meilleure insertion urbaine par une modification de l'entrée du bâtiment et l'implantation au rez-de-chaussée d'une cafétéria ouverte au public, créant entre les immeubles WATT et AMPÈRE E+ une nouvelle connexion depuis le boulevard circulaire de Paris La Défense vers la rue Henri Regnault à Courbevoie ;
- une augmentation de la surface de bureaux, des plateaux d'une plus grande flexibilité et à la pointe des tendances, conçus au service des utilisateurs.

La restructuration de WATT prévoit également la création de terrasses accessibles et de loges permettant un accès extérieur sur presque tous les niveaux et en toiture. La végétation sera omniprésente dans l'immeuble, sur les terrasses et les loges arborées. Véritable havre de lumière, ouvert sur l'extérieur, WATT offre de belles vues dégagées, propices à la performance et à la création. Les espaces de travail seront ponctués d'agoras invitant à se régénérer et favorisant le travail collaboratif. De nombreux services seront proposés au sein de WATT, grâce à la création d'espaces chaleureux et connectés dédiés à l'accueil, à la conciergerie, au bien-être et à la restauration.



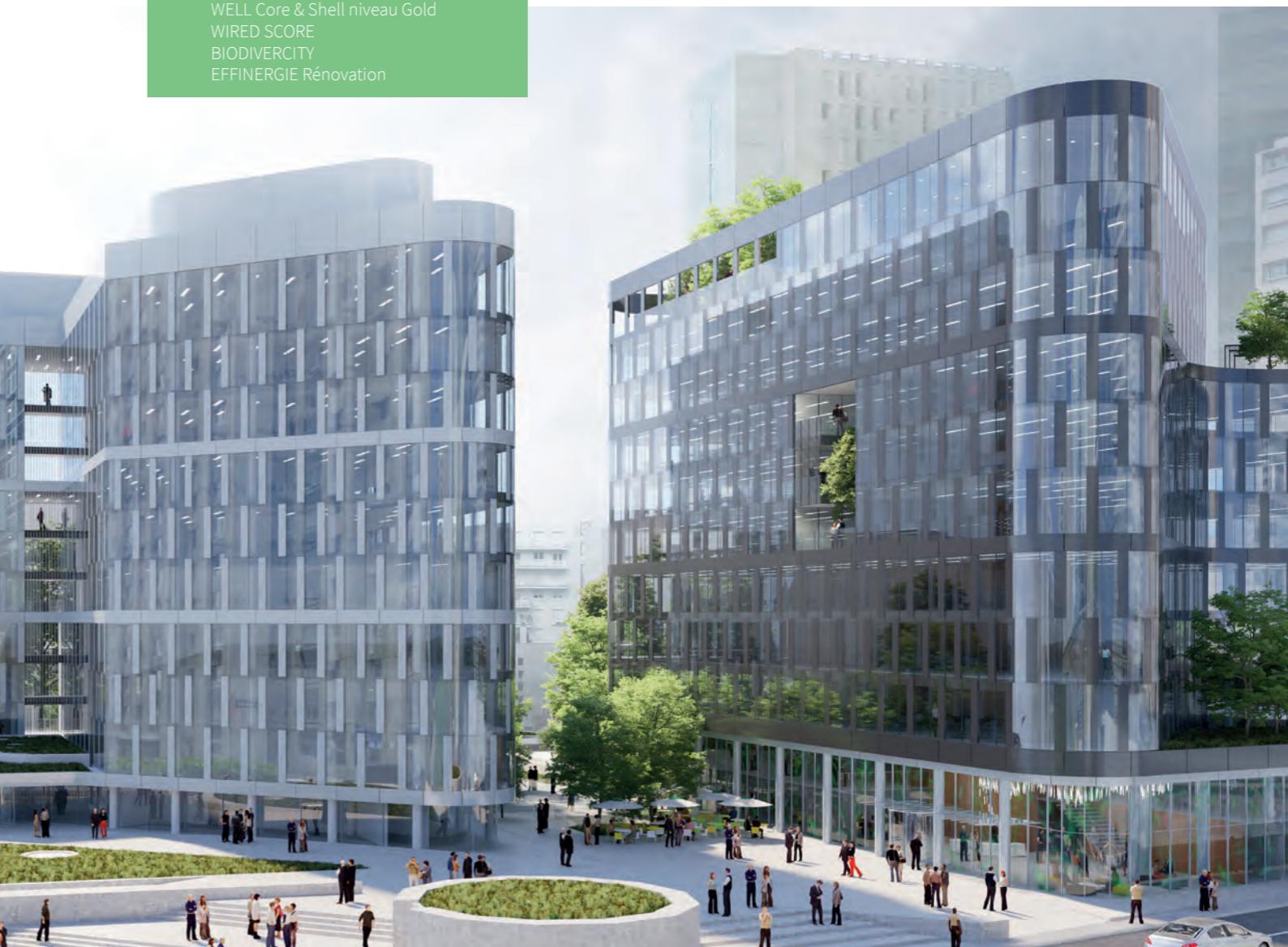
À l'instar d'Ampère E+ son voisin, Watt illustre une nouvelle fois notre savoir-faire en matière de restructuration d'immeuble tertiaire. Nous constatons un phénomène d'accélération du cycle de transformation des bâtiments afin de répondre aux besoins d'utilisateurs exigeants en matière de qualité d'usage et de développement durable.

Loïc Madeline  
Directeur Général Délégué Île-de-France



### CERTIFICATIONS

HQE Bâtiment Durable niveau Excellent  
BREEAM NC 2016 niveau Excellent  
WELL Core & Shell niveau Gold  
WIRED SCORE  
BIODIVERCITY  
EFFINERGIE Rénovation



### PROGRAMMATION

Bureaux  
Cafétéria  
Équipement  
Parc  
136 places de parking (30 places de véhicule électrique, 1 espace de stationnement 2 roues)

### SURFACE DE PLANCHER

8 300 m<sup>2</sup> (surface de plancher actuelle)  
12 300 m<sup>2</sup> (avec extension)

### LIVRAISON

2<sup>e</sup> trimestre 2021

### ARCHITECTE

Ateliers 2/3/4

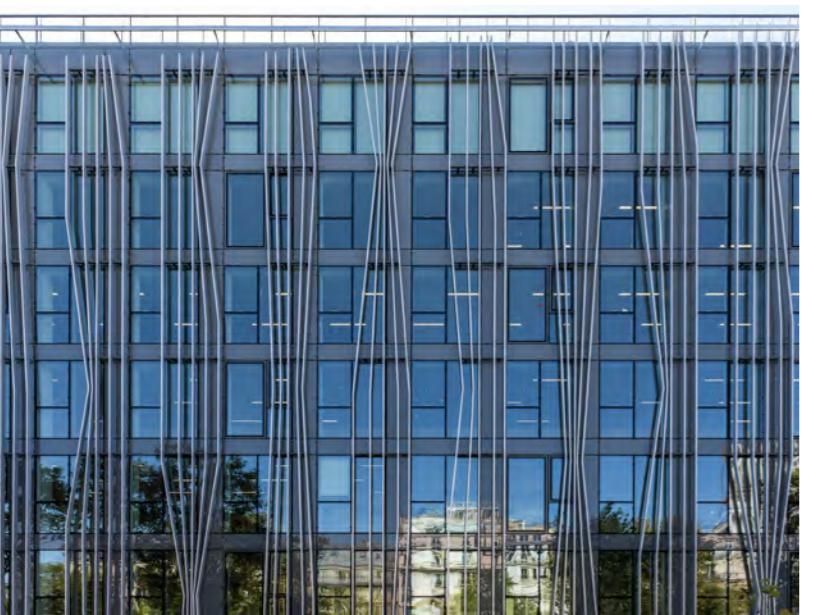
### INVESTISSEUR

LA FRANÇAISE REM

# 83 GA

PARIS XVI

## TERTIAIRE RESTRUCTURÉ



83 AVENUE DE LA GRANDE ARMÉE  
75016 PARIS

InVivo et Sogecap ont confié à SOGEPROM la restructuration de leur immeuble de bureaux de 10 000 m<sup>2</sup> situé au 83 avenue de la Grande Armée.

Depuis la fin de l'année 2019, les utilisateurs peuvent profiter de la flexibilité de leurs nouveaux espaces de travail et de leurs espaces verts intégrés dans un immeuble remis à neuf. Un grand patio ainsi que plusieurs espaces verts sont intégrés sur plusieurs étages, représentant 680 m<sup>2</sup> d'aménagements paysagers. Une grande mezzanine sur la terrasse dispose d'une serre agricole sous verrière.

En matière de production d'énergies renouvelables, des panneaux photovoltaïques sont intégrés au bâtiment. Des bornes de recharge de batteries de véhicules électriques sont installées dans le parking et les batteries des ascenseurs fonctionnent grâce à un système de récupération d'énergie.

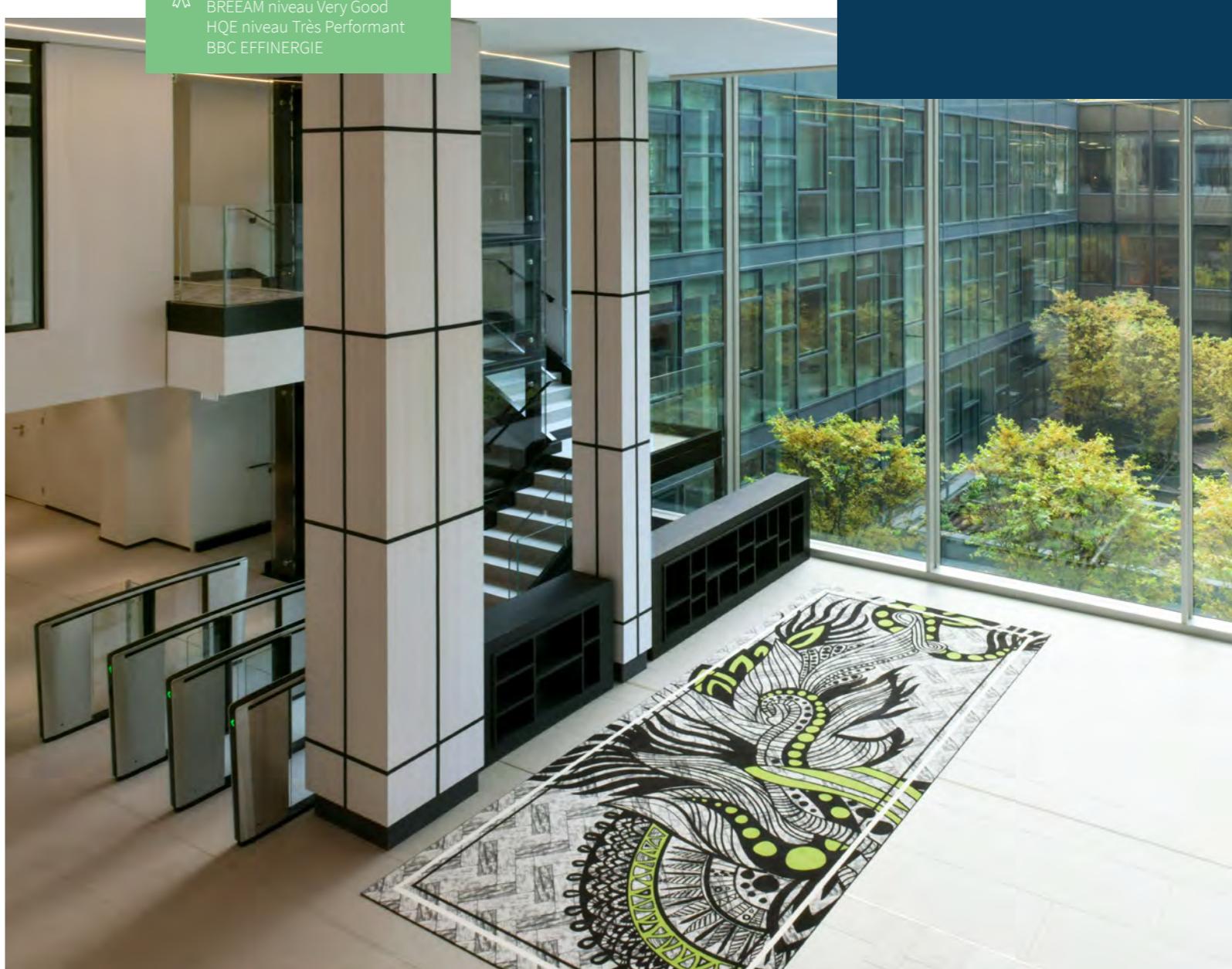


Après les immeubles Ampère E+, siège social de SOGEPROM, et WATT en cours de construction, la livraison de cet immeuble restructuré dans un quartier central des affaires à Paris marque l'aboutissement d'un programme à fort enjeu pour SOGEPROM en Île-de-France et démontre notre capacité à restructurer des immeubles où le bien vivre prend tout son sens, avec une architecture contemporaine, élégante et respectueuse de son environnement.

Loïc Madeline  
Directeur Général Délégué Île-de-France



CERTIFICATIONS  
BREEAM niveau Very Good  
HQE niveau Très Performant  
BBC EFFINERGIE



**PROGRAMMATION**  
Surface de plancher : 10 266 m<sup>2</sup>  
dont + de 500 m<sup>2</sup> de services dédiés à l'immeuble  
Rooftop comprenant une serre et un potager  
Espace de réception  
Cafétéria et espace paysager attenant et terrasses végétalisées qui accueillent des ruches  
Centre de conférences avec auditorium de 180 places

**LIVRAISON**  
2019

**ARCHITECTE**  
Agence ORY

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
SOGECA / InVivo

**DÉCORATION**  
Agence Fostine Ferro Interior

# MADE IN SAINT-OUEN

SAINT-OUEN

TERTIAIRE NEUF



69 RUE DU DOCTEUR BAUER  
93400 SAINT-OUEN

Sur l'un des axes structurants menant à la Mairie de Saint-Ouen, à 10 minutes de la Gare Saint-Lazare par le prolongement de la ligne 14 du métro, SOGEPROM réalise, à l'emplacement du siège historique de la société Fenwick, un ensemble immobilier de 23 000 m<sup>2</sup> de bureaux.

Réalisée dans le cadre d'un Contrat de Promotion immobilière pour le compte d'un grand investisseur institutionnel, l'opération constitue un véritable campus tertiaire dans un environnement paysager exceptionnel en centre-ville.

Inspiré du thème de la « cité » dans son sens urbain, le projet dispose d'un espace central et convivial traversant l'îlot de part en part à travers plusieurs espaces paysagers.

“ Les investisseurs qui nous font confiance connaissent notre exigence en matière de qualité de service aux utilisateurs. En témoigne cette opération pensée à la manière d'un campus paysager en centre-ville qui offre à un cadre de travail exceptionnel à 10 minutes de Saint-Lazare. ”

Loïc Madeline  
Directeur Général Délégué Île-de-France

CERTIFICATIONS  
BREEAM niveau Very Good  
HQE niveau Excellent



PROGRAMMATION  
Bureaux  
Salle de sport

SURFACE DE PLANCHER  
23 000 m<sup>2</sup>

LIVRAISON  
1<sup>er</sup> trimestre 2022

ARCHITECTES  
SAA Architectes

MAÎTRISE D'OUVRAGE  
SO BAUER

## LA VALEUR HUMAINE



Les équipes de SOGEPROM sont organisées en **Directions Régionales** et en **Services Supports** qui coopèrent dans une même dynamique, grâce au partage des savoir-faire, des compétences et des expertises. Le dialogue, les synergies et la constitution d'équipes pluridisciplinaires sont favorisés.



### SOGEPROM ACADEMY :

Une plateforme et une communauté dédiées à l'accompagnement du capital humain, véritable outil d'attractivité des talents et d'engagement de nos collaborateurs.



Nous mettons tout en oeuvre pour anticiper et accompagner les évolutions de nos métiers.

Cet environnement d'apprentissage et de développement des compétences permanent offre à chacun la possibilité d'être acteur de son développement.



## AU CŒUR DE TOUS NOS PROJETS





Crédits photos : © Ian architecte (Paris) - © Julien Thomazo - © Millet-Chilou & Associés - © Vertex - © Agence Leclercq Associés  
© Anawa, Golem et Bina Baitel - © Zoko Productions - © Artefacto - © GOLEM image - INFIME - © Mag Architektura - © Epsilon 3D - © LDK photographie  
© Ateliers 2/3/4 - © Jérôme Danière / Asylum - © Olivier Marcu - Les compagnons photographes - © Stephane Leroy - © Thomas Leclerc

---

Contact : 01 46 35 60 00  
[www.groupe-sogeprom.fr](http://www.groupe-sogeprom.fr)

---

**C'EST VOUS  
L'AVENIR**  SOGEPROM  
GROUPE SOCIETE GENERALE