

## L'INTEMPORELLE : SOGEPROM-PRAGMA INAUGURE SA NOUVELLE RESIDENCE A CASTELNAU-LE-LEZ

---

Montpellier, le 11 mars 2024.

**Ce jeudi 7 mars 2024 a eu lieu l'inauguration de L'Intemporelle, une résidence à l'architecture remarquable, jouant de manière subtile avec les volumes et la lumière.**

**Implantée aux portes de Montpellier, dans la ZAC Eurêka à Castelnau-le-Lez, L'Intemporelle reflète les ambitions portées par l'aménageur de la ZAC en matière de mixité sociale et intergénérationnelle.**

La cérémonie d'inauguration a réuni une centaine d'invités et s'est déroulée en présence de Pierre Raymond, Directeur Régional de SOGEPROM-PRAGMA, Emmanuel Nebout, architecte de l'opération, Suzy Lelièvre, artiste ayant réalisé l'« arche rayonnante », œuvre emblématique de la résidence, Cédric Tel-Boïma, Directeur Général Adjoint Aménagement (Altemed), Gérard Sigaud, Adjoint à l'attractivité économique, à l'innovation et à la transformation numérique (Ville de Castelnau-le-Lez), Thierry Dewintre, Adjoint aux finances et aux commerces de proximité (Ville de Castelnau-le-Lez) et Radia Tikouk, Adjointe au Maire de Montpellier et Conseillère de Montpellier Méditerranée Métropole.



Conçue par l'Atelier d'architecture d'Emmanuel NEBOUT, la résidence se compose de 85 logements du T1 au T5, répartis sur 6 îlots indépendants de hauteur variable (du R+1 au R+5) ; la volonté étant de favoriser le « bien vivre ensemble » au sein de la résidence et à l'échelle du quartier à travers des espaces intimistes créés et l'îlot central végétalisé.

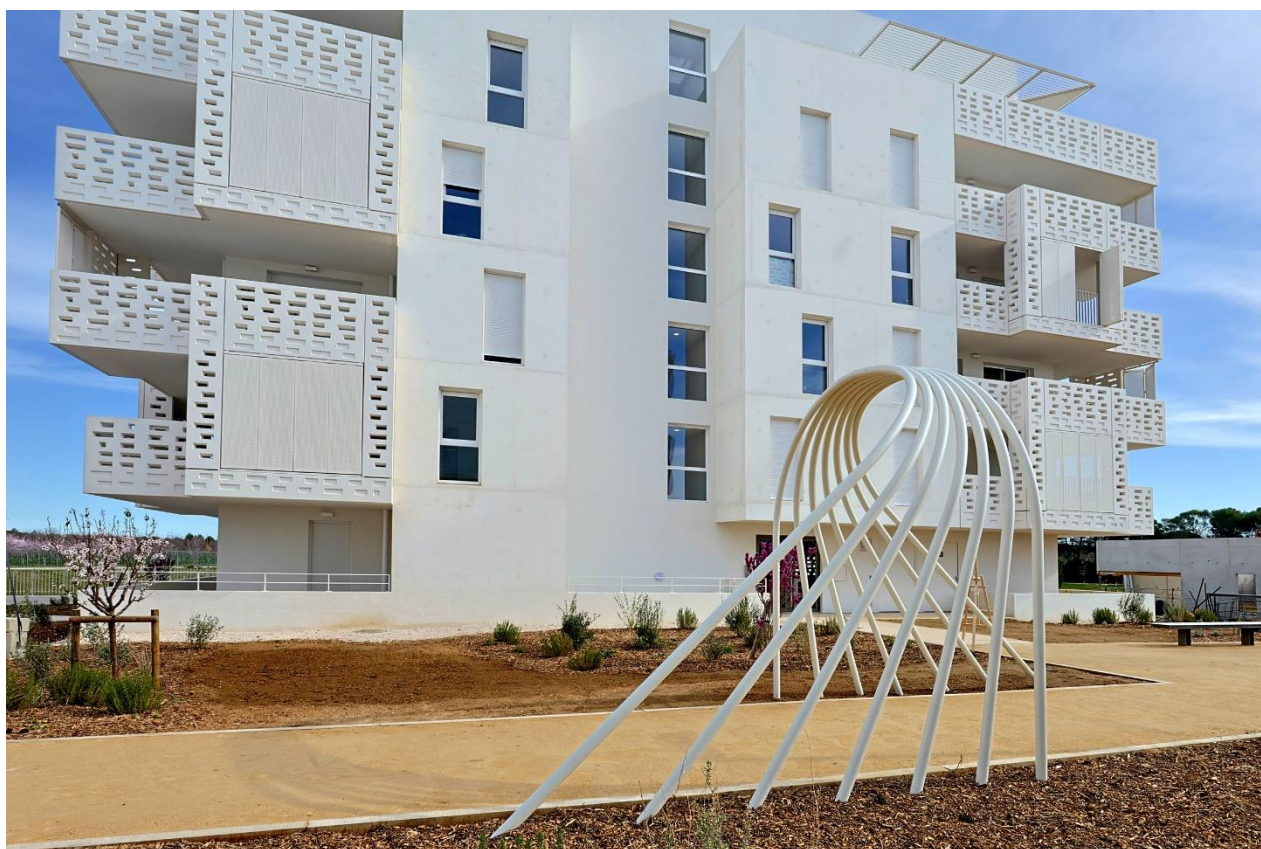
Le lien social est notamment favorisé au sein d'un îlot central végétalisé. Ainsi, la résidence a vocation à favoriser les échanges, d'une part, entre les habitants, et d'autre part, à l'échelle du quartier.

### **Une architecture unique qui joue avec les volumes et la lumière, notamment grâce à une façade moucharabieh**

L'Intemporelle s'intègre parfaitement à l'architecture de la ZAC par sa volumétrie, sa granulométrie et ses teintes.

Un travail a été effectué sur l'architecture avec des jeux de volumes et de lumières, notamment au niveau des façades des bâtiments avec leurs claustras et volets délimitant les loggias, en béton blanc, amenant à une perception adoucie de la densité.

Aussi, afin d'atténuer l'effet de hauteur de la résidence, les bâtiments sont posés sur un socle de béton blanc sablé.





## Une place centrale pour les espaces verts

Le cœur d'îlot de la résidence est un vaste jardin méditerranéen et occupe plus d'un tiers de la superficie de la propriété.

Ce cœur d'îlot est un lieu de convivialité qui accueille l'« arche rayonnante », œuvre artistique emblématique de la résidence.



## La prise en compte des enjeux du vieillissement de la population

Attachés au « bien-vieillir », 30% des logements ont été adaptés aux besoins des séniors grâce à l'intervention d'ergothérapeutes.

Par ailleurs, L'Intemporelle prend en compte l'évolution du mode d'habiter en proposant des logements qui s'adaptent au parcours de vie de ses acquéreurs.

Devenir propriétaire est souvent le projet d'une vie. Un appartement doit ainsi pouvoir évoluer à la faveur des changements pouvant survenir au cours du parcours résidentiel de l'acquéreur. Dans cette optique, L'Intemporelle propose 10 logements évolutifs pensés pour s'adapter aux changements de vie du résident (8 appartements T4 et 2 T3).

Ces logements modulables disposent d'une pièce avec un accès indépendant, qui permet d'accueillir un parent ou un enfant désirant conserver ou acquérir son indépendance.

Lors de son discours inaugural, Pierre Raymond, Directeur Régional de SOGEPROM-PRAGMA a notamment évoqué la capacité de SOGEPROM-PRAGMA à « *accorder une place centrale à l'art* ». Il a également souligné, en réaction au contexte actuel du secteur, « *la nécessité de redonner de la confiance dans l'immobilier, et je crois que l'Intemporelle illustre parfaitement ce que peut être une opération vertueuse* », a-t-il conclu.

A travers l'ensemble de ses caractéristiques, la résidence L'Intemporelle illustre donc parfaitement le Pacte 3B (Bas Carbone, Biodiversité et Bien-Vivre), et ce afin de prendre un temps d'avance sur ces thématiques pour mieux répondre aux enjeux de demain.

**Intervenants du projet :**

- Maître d'ouvrage : SOGEPROM-PRAGMA
- Atelier d'architecture : Atelier d'Architecture Emmanuel Nebout

**Programmation :** 85 logements du T1 au T5

**Surface du terrain :** 4582 m<sup>2</sup>

**SDP :** 5948 m<sup>2</sup>

**Livraison :** Décembre 2023 (bâtiments A, B, C) et Février 2024 (bâtiments D, E, F)

**Contact presse SOGEPROM-PRAGMA :**

**Eva Duval**

**06 17 51 62 31 ; [eva.duval@sogeprom.com](mailto:eva.duval@sogeprom.com)**

**A propos de SOGEPROM-PRAGMA**

Dans la région Occitanie-Méditerranée depuis plus de 40 ans via son agence SOGEPROM-PRAGMA, SOGEPROM, filiale de promotion immobilière de Société Générale, est présent sur l'ensemble des marchés de l'immobilier - logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes - et accompagne ses clients, particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et collectivités sur l'ensemble du processus de développement immobilier. Avec un volume d'activité global de 797 M€ TTC en 2022, près de 14 000 logements réservés et plus de 123 000 m<sup>2</sup> réservés en immobilier d'entreprise ces 5 dernières années, SOGEPROM intervient sur le territoire national.

La raison d'être de SOGEPROM est de construire ensemble, avec nos clients, un avenir meilleur et durable dans les villes de demain en apportant des solutions immobilières responsables et innovantes. Aujourd'hui, SOGEPROM renforce cet engagement avec le Pacte 3B pour Bas-carbone, Biodiversité et Bien-Vivre et prend un temps d'avance sur ces thématiques pour mieux répondre aux enjeux de demain.

SOGEPROM-PRAGMA, sa filiale leader du marché à Montpellier, est reconnue pour son audace architecturale, illustrée par des projets mixant également les fonctions et les usages tels que la Mantilla, l'immeuble résidentiel Port Pallas ou encore l'emblème du quartier Nouveau Saint-Roch inauguré en 2022, Higher Roch. À l'écoute permanente de ses clients, SOGEPROM-PRAGMA inscrit ses programmes dans la droite ligne du Pacte 3B - Bas carbone, Biodiversité et Bien-vivre.

[www.sogeprom.fr/pragma](http://www.sogeprom.fr/pragma)  
[groupe-sogeprom.fr](http://groupe-sogeprom.fr)



[linkedin.com/company/sogeprom](https://linkedin.com/company/sogeprom)



[@Sogeprom](https://twitter.com/Sogeprom)



[Instagram.com/groupe.sogeprom](https://Instagram.com/groupe.sogeprom)



[www.facebook.com/SogepromPragma](https://www.facebook.com/SogepromPragma)