

INTIMI : SOGEPROM INAUGURE SA NOUVELLE RÉSIDENCE À SAINT-MARTIN-DU-VAR, LAURÉATE DE LA PYRAMIDE VERMEIL BÂTIMENT BAS CARBONE EN 2022.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nice, le 25 janvier 2024

Ce jeudi 25 janvier 2024, Jean-Pierre GIBOIRE Directeur régional de SOGEPROM Nice Côte d'Azur a inauguré la résidence INTIMI en présence de Hervé PAUL, maire de Saint-Martin-du-Var et Vice-Président de la Métropole Nice Côte d'Azur et de Patrice CLAVEL, architecte du programme.



Résidence de 56 logements répartis en 3 bâtiments de 2 niveaux seulement, INTIMI forme un ensemble architectural très homogène, en osmose avec la nature luxuriante environnante. Ce programme immobilier, réalisé par les équipes de SOGEPROM Côte d'Azur, participe pleinement à la dynamique de l'Opération d'Intérêt National de l'Ecovallée de la Plaine du Var et se développe dans une logique de ville du quart d'heure, riche de services et de liens de proximité pour les habitants du village.

Une résidence qui respecte le vivant, un engagement récompensé nationalement pour son exemplarité « Bas Carbone ».

INTIMI est pensé dans une logique bioclimatique axée sur la protection de la ressource et des milieux connectés et a d'ailleurs obtenu la certification en Bâtiment Durable Méditerranéen, niveau Bronze, pour la conception.

Les circuits courts et le réemploi ont été favorisés dans une logique d'économie circulaire. En matière d'écoconception, deux réseaux de distribution d'eau cohabitent dans le bâti: l'eau potable et la récupération des eaux pluviales pour les sanitaires.

Plusieurs procédés ont également été mis en place pour satisfaire la conception bioclimatique: l'emploi de brise soleil orientables pour la ventilation naturelle de tous les espaces intérieurs dont les parkings, l'utilisation de matériaux issus à 100% de plastiques recyclés pour les halls d'entrée, ou encore l'utilisation de bétons bas carbone.

Comme le souligne Jean-Pierre Giboire, directeur régional de SOGEPROM: *« nous avons à cœur, d'une part, de proposer aux Saint-Martinois une offre de logements à leur image - connectés à la nature et aux usages - et d'autre part, la volonté d'incarner la démarche d'exemplarité RSE de notre groupe avec notre pacte 3B, pour Bas Carbone, Biodiversité et Bien-vivre. La résidence Intimi est une référence en la matière. »*

C'est cette promesse d'un immobilier responsable qui fait l'ADN de SOGEPROM et qui a séduit le jury des Pyramides 2022 de la Fédération des Promoteurs Immobiliers qui a décerné la plus haute distinction nationale en matière de Bas Carbone à INTIMI: la Pyramide Vermeil.

Une résidence douce en tête à tête avec la nature

INTIMI est l'expression même d'un habitat qui se vit sans concession ni contrainte. Située au calme, à 200 mètres de la place du village, cette résidence propose des appartements du 2 au 4 pièces dotés de vastes balcons, terrasses ou jardins privatifs avec un parking sécurisé en sous-sol. Chaque orientation offre un univers naturel différent face aux collines du Broc, de la Roquette ou de Saint-Jeannet. Cette résidence a résolument été conçue en harmonie avec l'architecture vernaculaire et les codes architecturaux provençaux tout répondant aux critères écologiques les plus exigeants.

Pour Patrice Clavel, architecte d'INTIMI, *« le cahier des charges répondait à un objectif majeur: organiser les espaces en respectant au mieux l'environnement et l'architecture du village, tout en offrant aux futurs occupants un cadre de vie conforme à leurs attentes ».*

Il s'agissait de proposer pour un ensemble collectif de 56 logements une volumétrie adaptée:

- Trois bâtiments, composés de 3 halls avec une vingtaine de logements chacun, rythmant l'espace public mitoyen.
- Des volumes simples et un traitement soigné des façades: les bâtiments en R+2 sont couverts par des toitures à 4 pans, en tuile, pour abriter des logements.

Intervenants du projet :

- Maître d'ouvrage : SOGEPROM Nice Côte d'azur
- Architecte : ATELIER PATRICE CLAVEL

Programmation :

- 56 logements

Surface de plancher : 3 505 m²**Livraison :** Novembre 2023**Crédits photo :** copyright Tomatoki**Contact presse SOGEPROM :**

Agnès Mery – 06 34 92 87 18 – agnes.mery@sogeprom.com

A propos de SOGEPROM

SOGEPROM est présent sur la côte d'azur depuis 2011. Son expertise s'étend dans des domaines variés : ensembles immobiliers mixtes, logements, résidences services, bureaux et commerces. La qualité d'usage, l'exigence architecturale et l'innovation sont les piliers du savoir-faire que les équipes de SOGEPROM Nice Côte d'Azur ont exprimé ces dernières années au travers de résidences souvent saluées.

SOGEPROM, filiale de promotion immobilière de Société Générale, accompagne ses clients, particuliers et institutionnels, enseignes, entreprises et collectivités sur l'ensemble du processus de développement immobilier et intervient sur le territoire national.

La raison d'être de SOGEPROM est de construire ensemble, avec nos clients, un avenir meilleur et durable dans les villes de demain en apportant des solutions immobilières responsables et innovantes. Aujourd'hui, SOGEPROM renforce cet engagement avec le Pacte 3B pour Bas-carbone, Biodiversité et Bien-Vivre et prend un temps d'avance sur ces thématiques pour mieux répondre aux enjeux de demain.

www.sogeprom.fr/region/cote-dazur/

<https://groupe-sogeprom.fr/>