

ÉCO-TATION
l'évaluation
systematique
de nos projets



SOGEPROM

GRUPE SOCIETE GENERALE



ÉCO-TATION

L'ÉVALUATION SYSTÉMATIQUE DE NOS PROJETS

Pour suivre l'ensemble de nos engagements, nous avons créé **ÉCO-TATION**, un **outil d'auto-évaluation** qui mesure la **performance environnementale et RSE** de chacun de nos projets selon le pacte 3B.

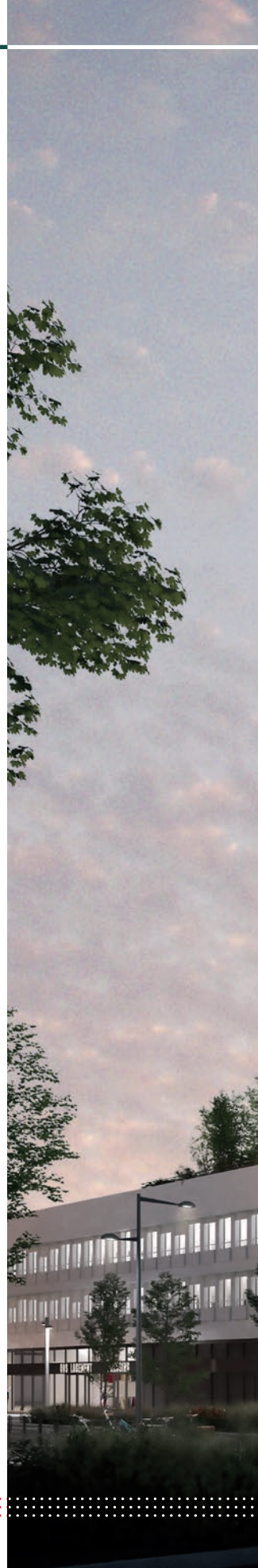
SOGEPROM est le **seul promoteur à avoir développé un tel outil**, créateur de valeur pour tous - futurs occupants, acteurs publics et privés engagés dans la construction de la ville de demain - et pour ses collaborateurs.



En tant que promoteur responsable, nous nous engageons avec le Pacte 3B pour Bas carbone, Biodiversité et Bien-vivre.

L'objectif :

prendre un temps d'avance sur ces thématiques pour mieux répondre aux enjeux de demain.





Analyse



Apprentissage



Pilotage RSE



Indicateurs 3B



Benchmark



Pistes d'amélioration



Taxonomie européenne



Retour d'expérience

Odessa
Lyon 6^{ème}

Perspective © Exfolio

Les objectifs

D'ÉCO-TATION

ÉCO-TATION est la pierre angulaire de la mise en œuvre de la stratégie RSE de SOGEPROM pour toutes ses opérations immobilières. Cet outil permet :

- Une analyse qualitative systématique de nos opérations sur les aspects environnementaux et sociétaux, et l'intégration de cette analyse dans le processus de prise de décisions ;
- Une acculturation des utilisateurs sur les enjeux environnementaux et sociétaux inhérents à la conception et au montage d'opérations immobilières, notamment grâce aux wiki-fiches ;
- L'intégration rapide des nouvelles réglementations et sujets RSE dans la conception de nos opérations grâce aux mises à jour régulières du questionnaire ;
- La mesure, le contrôle et le suivi de l'atteinte des objectifs RSE de Sogeprom tout au long de l'opération ;
- La capitalisation des bonnes pratiques de nos opérations à travers la systématisation de l'outil, le stockage et le traitement des données ÉCO-TATION.



ÉCO-TATION permet d'évaluer et améliorer la performance environnementale et RSE des projets :

en renseignant un questionnaire interactif l'utilisateur obtient une note pour chaque thématique ainsi qu'une synthèse textuelle récapitulant les qualités du programme.

Tout au long du questionnaire l'utilisateur reçoit des indications sur la valeur des réponses qui lui sont proposées et a accès à plus de 80 wiki-fiches :

les collaborateurs y trouveront définitions, contacts des prestataires, fiches thématiques et prix des prestations.

Proposition d'axes d'amélioration chiffrés :

à terme, ÉCO-TATION permettra de proposer aux utilisateurs des solutions d'améliorations qualitatives chiffrées de leurs opérations, de façon automatisée et intelligente.

▲
ANALYSER

▲
APPRENDRE

▲
AMÉLIORER

Les principes

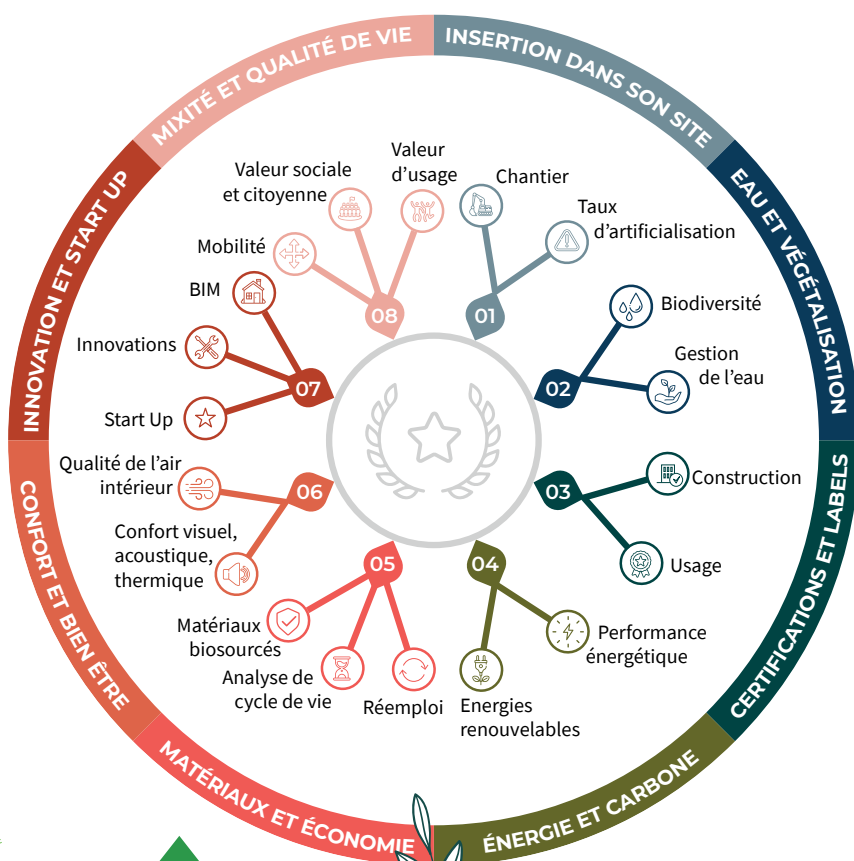
D'ÉCO-TATION

Les thématiques

D'ÉCO-TATION

8 grandes thématiques sont évaluées à chaque étape clé du projet :

- 1 Insertion du projet dans son site
- 2 Gestion de l'eau et végétalisation
- 3 Certifications et labels
- 4 Énergie et impact carbone
- 5 Matériaux et économie circulaire
- 6 Confort et bien être
- 7 Innovation & start-up
- 8 Mixité et qualité de vie



ANALYSE ET ÉVALUATION DE LA QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE DE L'OPÉRATION

REPRENDRE

Note globale

★★★★★
335

Nom : XXXX XXXXX

N° CAS : XXXX

N° Comm : XX - XXXX

Type de programme : Mixte

Région : Rhône-Alpes

Permis de construire

En cours

Date de création : 18 Mai 2022

Créé par : XXXX

CO₂

Emissions de CO₂

Niveau RE 2020 : seuil 2025
Acomp : kgCO₂/m²
Energie : kgCO₂/m²
Cep : kWh/m²
Dip : kWh/m²
Dit : kWh/m²

DPE

Energie

Carbone

Eco-construction

Label Biosourcé et / ou Réemploi

Label Biosourcé

Projet Biosourcé

Récupération des eaux de pluie

EV amonée à l'eau de pluie

Biodiversité certifiée

Label Biodiversity

Certification Effinergie

Autre label ou certification relatif à la biodiversité

Usages

Certification Well

Label Osmoz

NC

ECO-TATION Sageprom 2022 Version 1.1x

INDICATEURS DE PERFORMANCE DE L'OPÉRATION

CO₂
BAS CARBONE
★★★★★

BIODIVERSITÉ
★★★★★

BIEN-VIVRE
★★★★★

SYNTHÈSE

INSERTION DU PROJET DANS SON SITE

Le programme est situé dans une ZAC certifiée HQE Aménagement. Projet de rénovation lourde et extension.

★★★★★

GESTION DE L'EAU, VEGETALISATION ET BIODIVERSITÉ

Le programme a fait l'objet d'une étude écologique, l'eau de pluie est collectée pour l'arrosage, la gestion de l'eau est contextualisée au quartier. Les surfaces en pleine terre ont augmenté de 15%.

★★★★★

ENERGIE ET IMPACT CARBONE

En termes de performance énergétique le projet offre un gain de 50% par rapport à la RT 2012. Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont produits par réseau de chaleur urbain, un réseau de froid urbain est présent et exploité. Des systèmes de GTB et de domotique assurent le suivi et le maintien des performances énergétiques.

★★★★★

MATÉRIAUX ET ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Le projet a fait appel au Booster du réemploi, les matériaux issus de la démolition des bâtiments. Le volume des logements présente une structure bois et isolation en fibre de bois.

★★★★★

CONFORT ET BIEN ÊTRE

Une étude de confort visuel et thermique a été faite, le projet présente des qualités acoustiques supérieures à la réglementation, le confort des occupants a été simulé par STD.

★★★★★

MIXITÉ ET QUALITÉ DE VIE

Locaux vélos avec atelier de réparation, contrôle d'accès à distance, conciergerie connectée, espaces partagés avec le quartier, salles communes, concertation de la population, participation d'associations locales.

★★★★★

INNOVATION & START UP

Le programme intègre les innovations suivantes : récupération eau de pluie WC Les Start Up suivantes ont été intégrées à l'équipe : Algo Paint, Hopi Une maquette BIM a été modélisée en construction. Le programme a un niveau d'innovation de 4 sur 5.

CERTIFICATIONS

Le projet est certifié : HQE bâtiment Durable Niveau Excellent, NF Habitat HQE Profil Bas Carbone, BPOS Effinergie, E3CI, Osmoz.

COMPARER LE RÉSULTAT

HISTORIQUE DES PHASES

VALIDER

GÉNÉRER PDF

EXPORT C

Depuis juin 2021, les équipes de SOGEPROM disposent d'ÉCO-TATION

groupe-sogeprom.fr



SOGEPROM

GRUPE SOCIETE GENERALE

SOGEPROM, SAS au capital de 125.000 Euros, RCS Nanterre n°519 763 452. Siège social : 30-40 rue Henri Regnault, Immeuble Ampère et, 92400 Courbevoie. 11/2022. Crédits photo : ©Adobe Stock. Création graphique : *Wendy à l'eau*